



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, дом 21, стр.1, Москва, 123112
Телефон: (495) 777-77-77, факс: (495) 957-05-34
E-mail: dipp@mos.ru, http://www.mos.ru/dipp/
ОКПО 40330532, ОГРН 1037710086457
ИНН/КПП 7710071979/770301001

Главе муниципального округа
Головинский
Н.В.Архипцовой

nashегоlovino@mail.ru

25 ИЮЛ 2019

№ ДИПМ-1-1833/19-1

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Васильевна!

Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 10.07.2018 №148-исх по вопросу функционирования цементно-бетонного завода, расположенного по адресу: г.Москва, Лихоборская набережная, д. 5А, стр.1, и сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001015:73 по адресу Лихоборская набережная, вл. 5 А предоставлен ПАО по строительству и монтажу средств связи «Мостелефонстрой» в соответствии с договором аренды от 30.06.2017 № М-09-050849 сроком до 04.07.2065 для эксплуатации зданий под склады (запись ЕГРН от 25.10.2017 № 77:09:0001015:73-77/009/2017-2).

Подведомственной организацией Департамента ГБУ «Агентство промышленного развития города Москвы» проведено обследование рассматриваемой территории 15.07.2019. Согласно обследованию, на земельном участке находится склад поддонов и расположен действующий бетонный завод.


Согласно Акту Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) от 05.06.2019 № 9092996 ПАО «Мостелефонстрой» на указанном земельном участке в период с сентября 2018 по февраль 2019 года незаконно возведено сооружение для производства бетона площадью 400 кв. м и незаконно размещены два строения на базе металлических контейнеров общей площадью 500 кв.м. Сооружения и строения на кадастровый и технический учет не поставлены, имущественные права не оформлены. Земельный участок для целей возведения сооружения и строений не предоставлялся. Госинспекцией по недвижимости был подтвержден факт незаконного (нецелевого) использования земельного участка. Таким образом, использование земельного участка **не соответствует** виду его разрешённого использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (4.0.0), санитарно-защитная зона не установлена.

Производство бетона на земельном участке организовано ООО «Бетонстройтехнология». Со стороны Департамента государственная и иная поддержка указанного предприятия не осуществлялась.

Одновременно сообщаю, что вопрос деятельности цементно-бетонного завода также находится на контроле в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

**Первый заместитель руководителя
Департамента инвестиционной и
промышленной политики города Москвы**



А.В.Артемов