



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

29 ЯНВ 2020 №

МКА-05-61/0-1

на №

от



Главе Муниципального округа
Головинский

Н.В. Архипцевой

Флотская ул., д. 1, г. Москва, 125565

**О проекте планировки территорий
микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а
района Головинский**

Уважаемая Надежда Васильевна!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы в соответствии с Вашим обращением от 15.01.2020 № 9-исх рассмотрено Решение депутатов Муниципального округа Головинский от 17.12.2019 № 109 «О проекте планировки территорий микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а района Головинский в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

По существу поставленных в обращении вопросов в рамках компетенции Москомархитектуры сообщаем.

В проекте планировки территории микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а Головинского района предусмотрены подземные паркинги под каждой жилой группой, а также парковки на проектируемой улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории количество машино-мест не утверждается и будет определено на стадии подготовки проектной документации в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение отдельного банного комплекса с бассейном.

В целях обеспечения населения микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а района Головинский социальными объектами в проекте планировки территории предлагается размещение детско-юношеского досугового центра, физкультурно-оздоровительного комплекса.

На первых этажах жилых домов, предназначенных для необходимых объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг, возможно предусмотреть размещение банного комплекса (сауны).

Проектными решениями проекта планировки территории предусматривается максимальное сохранение существующего озеленения. На участках строительства на стадии подготовки проектной документации будет проведено дендрологическое обследование зеленых насаждений. Проектом предусмотрено компенсационное озеленение в объёме не меньше существующего, которое будет производиться на основании разработанного проекта благоустройства.

Вопрос о сохранении благоустроенной территории школы № 1159 находится в проработке.

В соответствии с Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве» в Головинском районе проведены публичные слушания по материалам проектов:

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: проект планировки территории микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а района Головинский;

- проект планировки территории микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а района Головинский в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Экспозиция по данным проектам проведена с 29.11.2019 по 05.12.2019 по адресу: ул. Флотская, д. 1. Собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а района Головинский состоялось 10.12.2019 по адресу: Флотская ул., д. 1.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в период работы экспозиции, во время проведения собрания, а также в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе города Москвы, в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.

Заключение по результатам публичных слушаний опубликовано на официальном сайте префектуры Северного административного округа города Москвы в разделе «Публичные слушания».

Все предложения и замечания участников публичных слушаний направлены в адрес разработчиков проектов для рассмотрения в установленном порядке.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Ю. Ильин