



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»
(ГКУ «ИС ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»)**

125413г. Москва
ул. Онежская д. 39

E-mail: gu_is-golovino@mail.ru
Телефон/факс: (495) 456-33-35

№_б/н_от_15.03.2019г. __

Главе муниципального
округа Головинский

Архипцовой Н.В.

Отчет о работе ГКУ «ИС Головинского района» за 2018 год

Государственное казенное учреждение г. Москвы «Инженерная служба Головинского района» осуществляет свою деятельность с 1 сентября 2007 года на основании Постановления Правительства Москвы № 299-ПП от 24.04.2007г. «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с жилищным кодексом Российской Федерации», а также на основании Распоряжения Правительства Москвы № 1040-РП от 14.05.2008г, Уставом Учреждения.

Головинский район насчитывает 350 жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении различных управляющих компаний:

- ГБУ «Жилищник Головинского района» – 67 МКД;
- частные УК – имеют в управлении 267 многоквартирных дома;
- также 5 ТСЖ и 5 ЖСК на самоуправлении.

Кроме этого в районе имеются 6 ведомственных домов (общежитий).

В 2018 году субсидии в размере 1 988 416 руб. из бюджета города получили 2 управляющие компании (ГБУ Жилищник и ООО «ЮТА») на ремонт и содержание 14 жилых многоквартирных домов.

В 2018 году ГКУ «ИС Головинского района» проведены собрания собственников многоквартирных домов по различным вопросам:

- 1) Выбор способа управления и управляющей компании в домах (18 МКД);
- 2) Капитальный ремонт МКД;
- 3) По вопросам реновации.

Также в 2018 году во исполнение статьи 161.1 ЖК РФ проводились собрания с собственниками жилых помещений по вопросу выбора Советов многоквартирных домов (3 МКД). Так, по состоянию на 01.01.2019г. в районе созданы Советы МКД в 315 домах.

По итогам 2018 года по 400 лицевым счетам имеется задолженность в сумме 2 981 601 руб. по статье «Социальный наём жилого помещения» от 6 месяцев, которая возникает в основном из-за несвоевременной оплаты ЖКУ жителями.

Как администратор доходов, в 2018 году ГКУ ИС района, было направлено в суд 376 исков о взыскании задолженности за Социальный наём жилого помещения на общую сумму 2 823 783 руб. Получено 271 положительное решение, которые в полном объеме переданы для исполнения в службу Судебных приставов. Самостоятельно оплачено 70 исполнительных листов гражданами на сумму более 500 000 рублей.

Также в целях уменьшения просроченной задолженности населения, ГКУ ИС ежедневно проводит работу, направленную на повышение валового сбора: направляет уведомления потребителям, имеющим задолженность.

В рамках взаимодействия управляющих компаний района, ГБУ «Жилищник Головинского района» и ГКУ ИС с Головинским Отделом Судебных Приставов УФССП России по г. Москве, ежемесячно проводится сверка, с целью установления количества исполнительных производств, действий, направленных на взыскание задолженности, представления сведений о добровольной оплате задолженности взыскателю, а также повышения эффективности взыскания задолженности в пользу взыскателя.

Всего за 2018 год по системе ЭДО поступило 1 967 обращений граждан и писем. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле Учреждения.

Еженедельно, по понедельникам, в период с 15-00 до 17-00 руководителем ведется прием населения Головинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения по поставленным вопросам принимаются в кратчайшие сроки, с целью недопущения жителям района причинения дополнительных неудобств.

Для решения вопросов, входящих в компетенцию ГКУ «ИС Головинского района» жители района могут обратиться по телефону: 8(495)456-33-35.

Работа ГКУ «ИС Головинского района» в 2018 году оценивается результативной. Поставленные цели и задачи выполнены в полном объеме.

Дополнительно сообщаем, что на основании постановления Правительства Москвы от 30.08.2016г. № 543-ПП, с 01.09.2016г. ГКУ «ИС Головинского района» передал функции по расчётам и учёту платежей за жилищно-коммунальные услуги в ГБУ «МФЦ района Головинский», расположенный по адресу: Головинское шоссе, дом. 5.

**Исполняющий обязанности
директора**

Е.С. Митрохина