ПРОЕКТ

**О рассмотрении депутатского запроса** **о проведении капитального ремонта в домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский**

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский

**Советом депутатов принято решение**

1. Рассмотреть депутатский запрос (приложение) о проведении капитального ремонта в домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский.
2. Одобрить в целом текст депутатского запроса о проведении капитального ремонта в домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский.
3. Администрации муниципального округа Головинский:

3.1. Обеспечить направление депутатского запроса в адрес Департамента капитального ремонта города Москвы.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский  [www.](http://www.)[наше-головино.рф](http://наше-головино.рф).

4. Архипцовой Н.В. – председателю Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, указанный в пункте 1 настоящего решения, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский Архипцову Н.В.  и председателя комиссия по социально – экономическому развитию и благоустройству – депутата **Шептуху В.В.**

**Глава**

**муниципального округа Головинский                                     Н.В. Архипцова**

Приложение к решению

Совета депутатов муниципального

округа Головинский

от 28 сентября 2021 года № \_\_\_

**ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

**Руководителю Департамента капитального ремонта**

**города Москвы**

**А.А. Елисееву**

**Уважаемый Алексей Андреевич!**

На территории муниципального округа Головинский осуществляется Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – Программа). Реализация данной программы нередко осуществляется с нарушением законодательства, а именно: отсутствие надлежащего контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), а также некачественное выполнение самих работ в рамках капитального ремонта в МКД.

В адрес Совета депутатов муниципального округа Головинский (далее – Совет депутатов) регулярно поступают обращения и жалобы жителей муниципального округа по вопросу проведения капитального ремонта, с теми же вопросами жители (избиратели) обращаются к депутатам на приемах.

Со слов жителей, а также в ходе участия депутатов в работе комиссий по приемке выполненных работ, определяется отсутствие надлежащего контроля и технического надзора за проведением капитального ремонта МКД со стороны Филиала ГАУ «МосжилНИИпроект», а также специалистов Фонда капитального ремонта города Москвы (далее – ФКР), в силу чего жители получают некачественно выполненный капитальный ремонт. Таким образом жители не получают того, на что вправе рассчитывать, ведь жители являются плательщиками работ по капитальному ремонту своего МКД.

Следствием указанных обстоятельств является возникновение социальной напряженности и недовольства граждан, что влечет за собой недоверие к органам власти.

Подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту МКД, полностью не исполняются условия контракта в части выполнения технического задания и перечня работ, указанных в смете, в результате чего остаются незаконченные объемы работ по капитальному ремонту, эти объемы работ ложатся на плечи управляющих организаций, в задачу которых не входит выполнение работ по капитальному ремонту. К организациям (исполнителям контрактов), выполнявшим работы по капитальному ремонту ненадлежащим образом либо выполнившим эти работы не полностью, не принимаются соответствующие меры по включению их в реестр недобросовестных поставщиков. К тому же такие исполнители получают денежные средства за часть выполненных работ, оставив другую часть работ не выполненной. Выполнение оставшейся части работ занимает длительное время, поскольку необходимо проведение конкурсных (аукционных) процедур, в результате чего жители подолгу остаются с незавершенными работами по капитальному ремонту, что создает социальное напряжение.

Проблемные вопросы проведения капитального ремонта в районе обсуждались на заседании Комиссии по социально–экономическому развитию и благоустройству, а также на заседании Совета депутатов, на котором и было принято решение обратиться к Вам с соответствующим депутатским запросом.

В обращениях жителей, проживающих по адресам: **ул. Онежская, д.17, корп.4; Ленинградское ш., д.74; ул. Онежская, д.11/11; Кронштадтский б-р, д.39, корп.2; ул. Онежская, д.12** обращается внимание на нежелание представителей ФКР и подрядчиков идти на контакт с уполномоченными жителями МКД и не проведение работ по замене лифтов (ул. Онежская, д.17, корп.4), многочисленные протечки радиаторов отопления после капитального ремонта систем отопления (ул. Онежская, д.12), использование материалов не по назначению и низкого качества, нарушение мер пожарной безопасности (ул. Онежская, д.11/11). Не производятся восстановительные работы после проведенного капитального ремонта и многое другое.

Например, в МКД, расположенном по адресу: ул. Онежская, д.17, корп.4 подрядчик ООО «Русбиотэк» в рамках заключенного договора № ПКР-006595-21 от 19.03.2021г. на работы по капитальному ремонту, однако до настоящего времени ФКР в соответствии со ст. 182 ЖК РФ как региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не обеспечил выполнение работ по данному договору. Кроме этого отмечается отсутствие у подрядчиков кадровых, материальных, технических ресурсов, и привлечение в качестве субподряда третьих лиц, не имеющих квалификации и опыта в проведении работ по капитальному ремонту МКД.

Жители в своих обращениях отмечают, что многочисленные обращения к представителям ФКР не приносят результата и чаще всего игнорируются.

На основании вышеизложенного, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 05.04.2011 № 104-ПП «О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы утверждении Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы», прошу Вас, уважаемый Алексей Андреевич:

- принять меры по устранению нарушений, носящих системный характер, проведения капитального ремонта в домах по адресам: ул. Онежская, д.17, корп.4; Ленинградское ш., д.74; ул. Онежская, д.11/11; Кронштадтский б-р, д.39, корп.2; ул. Онежская, д.12 и разъяснить Совету депутатов, какие меры были или будут приняты;

- инициировать привлечение к ответственности должностных лиц организаций, не выполнивших работы по капитальному ремонту в полном объеме;

- разъяснить Совету депутатов в отношении должностных лиц, каких организаций было инициирование привлечение к ответственности, установленной законодательством по вышеуказанным адресам;

предоставить:

- перечень представителей ФКР с указанием контактных номеров телефонов, закрепленных за МКД, расположенных на территории муниципального округа Головинский, в которых реализуется Программа, за осуществлением контроля и взаимодействия с уполномоченными представителями собственников.

О принятых решениях и мерах по указанным замечаниям прошу проинформировать Совет депутатов муниципального округа Головинский в сроки, установленные законодательством.

**Глава**

**муниципального округа Головинский Н.В. Архипцова**