



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
**«ЖИЛИЩНИК ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»**  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

125438, г. Москва, ул. Онежская, д. 2, корп. 3

Телефон/факс: +7 (499) 153-00-12

ИНН/КПП 7743944971/774301001, ОГРН 5147746284802, e-mail: golovinskiy-gbu-gil@mos.ru

№ 327 от 20.03.17г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**И. о. главы  
МО Головинский  
Архипцовой Н.В.**

**Уважаемая Надежда Васильевна!**

В соответствии с Вашим обращением от 07.03.2017г (входящий № 339) по вопросу предоставления отчета о проделанной работе в 2016 году, ГБУ «Жилищник Головинского района» направляет запрашиваемую информацию.

Приложения на 8 листах.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
**«ЖИЛИЩНИК ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»**  
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

125438, г. Москва, ул. Онежская, д. 2, корп. 3      Телефон/факс: +7 (499) 153-00-12

ИНН/КПП 7743944971/774301001, ОГРН 5147746284802, e-mail: golovinskiy-gbu-gil@mos.ru

**ОТЧЕТ о результатах деятельности ГБУ «Жилищник Головинского района» в 2016 году**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Головинского района» создано 16 января 2015 года.

На сегодняшний день ГБУ «Жилищник Головинского района» - это организация, которая приняла на себя в полном объеме все права и обязательства, ранее возложенные на ГУП «ДЕЗ Головинского района», и практически все функции, которые ранее выполняло ГКУ г. Москвы «ИС района Головинский».

**Благоустройство дворовых территорий**

В 2016 году перед ГБУ Жилищник стояло несколько сложных, важных для района задач по содержанию и ремонту дворовых территорий:

- Выполнение содержания и текущего ремонта дворовых территорий;
- Выполнение комплексного благоустройства дворовых территорий в рамках реализации программы «Жилище»;
- Контроль за выполнением комплексного благоустройства дворовых территорий по программе Социально-экономического развития.

Решение каждой из них способствовало повышению качества и условий жизни людей, помогало сделать район более удобным для жизни.

**Выполнение функций заказчика по содержанию и ремонту дворовых территорий.**

Отличительной особенностью программы 2016 года является их адаптированность к нуждам жителей и направленность на решение острых проблем в сфере благоустройства.

Выбор адресов для проведения работ в 2016 году обусловлен пожеланиями жителей, направляемыми в ГБУ «Жилищник Головинского района», управу Головинского района, Префектуру САО, ОАТИ города Москвы, а также рекомендациями депутатов Муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Головинский в городе Москве. Кроме того, по части объектов решение принимали жители района

посредством платформы электронных референдумов на портале «Активный гражданин».

Основным направлением работ по благоустройству дворовых территорий является повышение комфортности проживания граждан, создание удобных современных безопасных в эксплуатации детских площадок, улучшение эстетических и декоративных качеств дворовых территорий, а также повышение их эксплуатационной эффективности.

В 2016 году было выполнено благоустройство 14 объектов в рамках средств, направленных на стимулирование управ районов. Кроме того, проведено благоустройство 6 объектов в рамках средств социально-экономического развития района.

Благоустроены территории 6 объектов образования по адресам:

- Авангардная ул., д.18А;
- Солнечногорский пр-д., д.7;
- Нарвская ул., д.18;
- Конаковский пр-д., д.17;
- Смольная ул., д.25;
- Пулковская ул., д.4А.

В ежедневном порядке выполнялись работы по содержанию 143 контейнерных площадок и площадок для размещения бункеров-накопителей для крупногабаритного мусора.

Работы по санитарному и текущему содержанию подведомственных дворовых территорий организованы в соответствии с действующими нормативами в ежедневном порядке.

В настоящее время в целях оптимизации проводимых работ территория поделена на 6 эксплуатационных участков (5 – жилой фонд, еще один участок – парковая территория).

В апреле 2016 года проводился месячник по благоустройству территории района.

В период месячника были выполнены работы по ремонту и окраске газонных ограждений, игровых снарядов на детских и спортивных площадках, цоколей и входных групп, контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО, а также прогребанию газонов и вывозу мусора.

Также в 20 и 27 апреля на территории района проводились массовые общегородские субботники с участием жителей, управы и инженерной службы района. В период субботника проводились такие виды работ, как прогребание газонов, уборка и вывоз мусора, установка цветочных клумб.

## ШТО

В ГБУ «Жилищник Головинского района» находится в управлении 69 многоквартирных домов. ГБУ «Жилищник Головинского района» выполняет работы и рассматривает все вопросы по текущему состоянию МКД. Для оперативного решения вопросов в районе имеется 8 объединенных диспетчерских служб. Управляющая организация ГБУ «Жилищник Головинского района» оказывает услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, а именно: ремонт и наладка инженерных

коммуникаций, кровельных покрытий, приведение в порядок технических помещений, техническое обслуживание лифтового хозяйства систем дымоудаления, противопожарной автоматики, санитарная очистка мест общего пользования, герметизация стыков фасадных стен, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, пандусов, крылец, зонтов-козырьков, отдельных участков полов на лестничных маршах и пр., также ежедневно осуществляет контроль за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений. Выявленные нарушения устраняются незамедлительно.

В 2016 г., управляющей организацией ГБУ «Жилищник Головинского района» выполнены мероприятия по приведению в порядок подъездов в количестве-39-ти подъездов.

Для маломобильных групп населения обеспечено обустройство 12 пандусов для инвалидов.

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности района в зимний период 2016-2017 гг., управляющей организацией совместно с подрядными и теплоснабжающими организациями была проведена подготовка жилого фонда к эксплуатации к зимнему периоду 2016-2017 гг. (управляющей организацией ГБУ «Жилищник Головинского района» были подготовлены все жилые строения). Все многоквартирные дома своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 гг., срыва сроков подготовки к эксплуатации в зимний период не допущено.

Планы мероприятий и объемы работ по подготовке жилищного фонда к зимнему отопительному сезону были сформированы и выполнены с учетом выявленных недостатков в ходе предыдущей зимы, необходимости повышения надежности и содержания зданий, систем инженерного оборудования, анализа жалоб и обращений жителей.

Силами теплоснабжающих и управляющих организаций были выполнены гидравлические испытания всех систем теплоснабжения: тепловых вводов, разводящих сетей, теплофикационного оборудования центральных тепловых пунктов.

При подготовке домов к осенне-зимней эксплуатации выполнен комплекс мероприятий, а именно:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление теплоизоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим.

Вопрос обеспечения теплового контура находится на постоянном контроле, проводятся регулярные проверки.

Основные задачи 2017 года.

1. Программа «Приведение в порядок подъездов в 2017 году» - запланировано 48 подъездов.
2. Управляющая организация ГБУ «Жилищник Головинского района» готова в 2017 году оказывать услуги по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, а именно: ремонт и наладка инженерных коммуникаций, кровельных покрытий, приведение в порядок технических помещений, техническое обслуживание лифтового хозяйства систем дымоудаления, противопожарной автоматики, санитарная очистка мест общего пользования, герметизация стыков фасадных стен, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, пандусов, крылец, зонтов-козырьков, отдельных участков полов на лестничных маршах и пр., также ежедневно осуществляет контроль за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений. Выявлять нарушения -устранять незамедлительно.
3. Осуществлять деятельность в части предоставления доступа в квартиры жителей для осуществления ремонта общего имущества в рамках «Региональной программы капитального ремонта 2015-2044гг».
4. Выполнять мероприятия по подготовке жилищного фонда к зимнему отопительному сезону 2017-2018гг.

#### Отдел по работе с юридическими и физическими лицами.

ГБУ Жилищник осуществляет управление многоквартирными домами в количестве 69 домов (общей площадью 367,5 тыс. кв. м.) или 20,05 % от общего количества домов района.

Общая характеристика основных видов деятельности за 2015-2016 г.г.

№ п/п	Вид деятельности	Обслуживаемая площадь, тыс. кв.м	
		2015 г.	2016 г.
1	Содержание и текущей ремонт МКД (69)	342,1	367,5

Ведущие экономисты отдела организуют подготовку исходных данных, выполнение расчетов и отчетов по заключению договоров на услугу и содержание общего имущества МКД, собственниками нежилых помещений и бюджетными организациями, а также договоров управления МКД с ТСЖ и ЖСК.

За 2016 год было заключено:

- договоров на коммунальные услуги — 42;
- договоров управления МКД — 3;
- доходные договора – 25.

Задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник Головинского района» свыше 30-ти миллионов рублей.

Отделом по работе с юридическими и физическими лицами проводится досудебная работа с должниками за ЖКУ:

1. Ежедневно проводится обзвон жителей, имеющих задолженность за ЖКУ свыше трех месяцев по 345 квартир в сутки. По результатам автодозвона произведена оплата за жилищно-коммунальные услуги в размере 112 тыс. руб.
2. Размещается информация о задолженности на информационных стендах и в подъездах жилых домов. Направлялись предупреждения по 766 квартирам об ограничении водоотведения на сумму 2 469 326,83 руб. По результатам уведомлений оплачена задолженность в размере 1 403 302,15 руб.
3. Заключено 90 договоров реструктуризации на сумму 5 862 706,48 руб. с рассрочкой платежей на 18 месяцев. Оплата по договорам произведена в размере 1 298 037,75 руб.
4. На 39 квартир установлены водоограничивающие устройства (заглушки), произведена оплата за жилищно-коммунальные услуги на сумму 362 492,18 руб.
5. Задолженность арендаторов за коммунальные услуги уменьшилась по результатам проводимой работы:
  - проводился обзвон организаций 2 раза в месяц, оплачено 75,0 тыс. руб.;
  - заключено 3 договора реструктуризации, из них 2 договора оплачены полностью на сумму 300 547,68 руб.;
  - проведены работы по ограничению коммунальных услуг 3 организациям, по результатам произведена оплата на сумму 260,0 тыс. руб.

### **Юридический отдел**

Исходя из наделенного законодательством функционала ГБУ Жилищник, определяются, в том числе, функции юридического отдела, которые включают в себя следующее:

- \* юридическое сопровождение деятельности учреждения;
- \* правовая экспертиза и оценка заключаемых договоров;
- \* рассмотрение претензионных писем с последующим составлением ответов на них;
- \* выставление претензионных писем.

В 2016 году ГБУ «Жилищник Головинского района»:

- \* направило в суд 480 исковое заявление на сумму 43 067 816 тыс. рублей;
- \* получило 376 решений судов о взыскании задолженности на сумму 36 764 240 тыс. рублей;
- \* передало в банки на взыскание 30 исполнительных листа на сумму 2 995 240 руб.

\* через банки поступило 895 389 тыс. рублей.

## **Отдел кадров**

Отдел кадров в своей работе руководствуется Трудовым Кодексом РФ, действующими законодательными актами Правительства РФ, приказами и распоряжениями. Штатная численность ГБУ Жилищник на 31.12.2016г. составляет 569 человек.

В соответствии с госзаказом проводилась работа по организации повышения квалификации работников:

1. Обучение диспетчеров ОДС по электробезопасности -40 чел.
2. Обучение диспетчеров по диспетчеризации -42 чел.
3. Охрана труда - 1 чел.
4. Рабочие профессии: кровельщики -36 чел.
5. Электрогазосварщики-1 чел.
6. Ответственные за охрану труда на высоте -4 чел.
7. АУП – 20 чел.

За отчетный период в ГБУ оформлены 168 иностранных граждан.

На 31.12.2016г. на воинском учете состоят 103 военнообязанных, своевременно в течение года проводится совместная работа с военкоматами (учет военнообязанных; пребывающих в запасе; сверка данных, предоставление донесений).

## **О проведенной работе по охране труда в 2016 году.**

За период 2016 года специалистом по охране труда проводилась следующая работа:

1. Разработка, утверждение инструкций и положений по охране труда для ИТР и рабочих профессий;
2. Разработка бланков наряд-допусков на проведение опасных работ для РЭУ;
3. Разработка журналов для ведения и учета наряд-допусков;
4. Обучение сотрудников ГБУ:

- по охране труда- 1 чел;
- ответственных руководителей по работам на высоте -4 чел;
- обучение рабочих профессий- 36 чел;
- обучение диспетчеров ОДС- 40 чел;

5.Проведение периодических медосмотров рабочих опасных профессий –не проводились;

6.Подготовка приказов по охране труда и обучению сотрудников;

7.Ведение журналов по проведению инструктажей по охране труда и ознакомление сотрудников под роспись.

8. Оказание методической помощи руководителям подразделений в области охраны труда

### **Отдел механизации**

Всего на территории района расположены 36 объектов дорожного хозяйства (3 категория -31 шт., 5 категория-5 шт.)

Общая площадь одх-325 867 кв.м.

Общая площадь проезжей части- 247804 кв.м.

Общая площадь уборки – 303 497 кв.м.

Количество убираемых остановок – 29 (площадь уборки ост.1550 кв.м.)

Механизированной уборкой охвачено:

36 объектов ОДХ;

2 ТПУ: ТПУ «ст. м. Водный стадион» и ТПУ «Моссельмаш»

113 дворовых территории.

Для своевременной механизированной уборки ОДХ, ТПУ и ДТ задействовано:

Наличие техники-56 ед.

Рабочих на одх- 15 чел.

### **Финансирование**

Общий объем средств ГБУ Жилищник в 2016 году составляет 414 153,51 тыс. рублей, из которых:

1. Средства государственного задания- 297 061,33 тыс. рублей:

<b>Сумма (тыс. руб.)</b>	<b>Направление расходов</b>
30 589,71	расходы на иные мероприятия по эксплуатации жилищного фонда
175 384,15	расходы по содержанию дворовых территорий
38 453,72	расходы на содержание объектов дорожного хозяйства
29 136,13	расходы по содержанию зеленых насаждений I и II категории
974,36	расходы на содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений
800,00	расходы по ремонту жилых помещений в соответствии с



	нормативными правовыми актами города Москвы
12 815,34	расходы на благоустройство территорий, прилегающих к государственным общеобразовательным учреждениям, подведомственным Департаменту образования города Москвы
8 907,92	расходы по благоустройству иных объектов благоустройства
<b>297 061,33</b>	<b>ИТОГО:</b>

2. Целевые субсидии (городок, технологическое подключение) – 11 795,14 тыс. рублей:

Сумма (тыс. руб.)	Направление расходов
7 723,77	Погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями (тепло)
4 071,37	Приобретение оборудования для деятельности ГБУ
<b>11 795,14</b>	<b>ИТОГО:</b>

3. Субсидия на цели, не связанные с выполнением государственного задания -  
18 355,9 тыс. рублей:

Сумма (тыс. руб.)	Направление расходов
2 475,4	субсидия на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД
15 880,5	Субсидия ГЦЖС
<b>18 355,9</b>	<b>ИТОГО:</b>

4. Доходы от приносящей доход деятельности:  
- платежи населения и юридических лиц за ЖКУ - 81 092,1 тыс. рублей;  
- оказание платных услуг и др. - 5 849,04 тыс. рублей.

И. о. директора



С. А. Пушкарева