ПРОТОКОЛ №_____

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

_____

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: «____» _____ 20___ г.

Место проведения общего собрания: _____

Время проведения _____

Инициатор общего собрания _____

(*указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: _____ чел. (список прилагается, приложение №__ к протоколу общего собрания).

Присутствующие: _____ чел. (список прилагается, приложение № __ к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _____ кв. м, в том числе _____кв.м площадь жилых помещений, _____кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ___ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании_____(кв.м), что составляет _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение №_____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

<u>Повестка дня собрания.</u>

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утвержденииперечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирного дома.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирного дома.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организациейпо подготовке проектной (сметной) документации.
5. Об утверждениисроков проведения капитального ремонта дома.
6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
7.О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

1. По первому вопросу:
СЛУШАЛИ _____(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания _____

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- секретарем общего собрания _____

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности*).

- счетную комиссию в составе:

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

_____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНОутвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20___год:

_____

_____,(*у*

казать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).

а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме в20___год:

_____

_____,(*ук*

азать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).

а также разработку проектно-сметной документации по данным видам работ.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

3.1. **ПРЕДЛОЖЕНО** _____ утвердить предельно

(*указывается фамилия, имя, отчество)*

допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

_____

(*указать вид работ по капитальному ремонту)*

в размере _____ рублей.

3.2.ПРЕДЛОЖЕНО _____ утвердить предельно допустимую

(*указывается фамилия, имя, отчество)*

стоимость подготовки проектной (сметной) документации_____

_____

(*указать вид работ по капитальному ремонту)*

в размере _____ рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
_____

_____

(*указать вид работ по капитальному ремонту)*

в размере _____ рублей.
3.2. Утвердить предельно допустимую стоимость подготовки проектной (сметной) документации
_____

_____

(*указать вид работ по капитальному ремонту)*
в размере _____ рублей.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ_____

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

4.1.ПРЕДЛОЖЕНОпередать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме _____

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией,имеющей соответствующий допуск к СРО, _____.

(указывается физическое или юридическое лицо)

Предусмотреть аванс в размере 30%от стоимости договора.

4.2.ПРЕДЛОЖЕНО передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме _____

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с организацией по подготовке проектной (сметной) документации,имеющей соответствующий допуск к СРО

_____.

(указывается физическое или юридическое лицо)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

4.1.Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме _____

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией, имеющей соответствующий допуск к СРО, _____.

(указывается физическое или юридическое лицо)

Предусмотреть аванс в размере 30%от стоимости договора.

4.2. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме _____

(указывается физическое или юридическое лицо, уполномоченное собственниками на заключение договора)

и поручить Заказчику заключить договор с организацией по подготовке проектной (сметной) документации,имеющей соответствующий допуск к СРО

_____.

(указывается физическое или юридическое лицо)

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить сроки проведения капитального ремонта

_____

(*указать вид работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта)*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта дома

_____

(*указать вид работ по капитальному ремонту исроки проведения капитального ремонта)*

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить источником финансирования капитального ремонта _____

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

_____

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта _____

(*указать средства фонда капитального ремонта на специальном счете или иные источники*).

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ _____

(*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных ус луг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 ___ году, в том числе подписывать соответствующие акты

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, непринято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных ус луг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 ___ году, в том числе подписывать соответствующие акты

_____

(*указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)*

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_____.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.
Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование_____.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (*указывается фамилия, имя, отчество выступающего*).

ПРЕДЛОЖЕНО поручить _____ (*указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение*) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____%, «ПРОТИВ» _____м²/_____%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____%.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Поручить _____ (*указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение*) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Председатель общего собрания _____ (_____)
(*расшифровка подписи*)
Секретарь общего собрания _____ (_____)
(*расшифровка подписи*)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома __ л.;
2. Список приглашенных лиц __ л.;
3. Список присутствующих лиц __ л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Решения участников внеочередного общего собрания на __ л.;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) __ л.

Приложение №   к протоколу № ___   от   ____________ очного   общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. ____________________________,

ул. __________________________________, д. _____   по состоянию на _________ 201__ г.

Общая площадь всех помещений в доме   _____________ кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в доме ____________

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения /наименование, ОГРН юридического лица	Общая площадь помещения(кв. м.)	Доля в праве общей собственности	Форма собственности (индивидуальная/ совместная/долевая)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности

ИТОГО:						

Приложение № к протоколу № ___ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____,
ул. _____, д. _____

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица	Цель участия в общем собрании
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. _____, УЛ. _____, Д. _____

Инициатор собрания: собственник кв. _____
Форма собрания: очная

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!
Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:
Дата проведения общего собрания: «____» _____ 20___ г.
Место проведения общего собрания:
_____
Время проведения _____ 20___ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2.Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирного дома..
3.Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирного дома.
4. О передаче функций технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме и заключении договора с подрядной организацией с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
5.Об утверждении сроков проведения капитального ремонта дома .
6.Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
8.Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. _____ или по телефону _____.
Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. __ с __:__ ч. до __:__ ч.
Инициатор общего собрания
_____
(подпись) ***(ФИО)***

Приложение № к протоколу № ___ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подтверждение
размещения сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах дома

№ п/п	Способ уведомления собственников помещений	Документ, подтверждающий факт уведомления собственников помещений (фото и т.д.)

Приложение --- к ПРОТОКОЛУ № ___
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Реестр присутствующих на общем собрании собственников МКД и решение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: г. (пос.)_________________________________, ул. ____, дом № _______ от «___»____________201__г.

<table>
<tr><td rowspan="3">№ кв/ пом</td><td rowspan="3">ФИО (наименование юр. лица)</td><td rowspan="3">Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании</td><td rowspan="3">Площадь, принадлежащая собственнику помещенияв соответствии с документом на право собственности</td><td colspan="30">Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам:
1. Избрать председателем общего собрания МКД ________________________________
Секретарем общего собрания МКД ____
Членами счетной комиссии ____
____
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД на 20___ г. ____
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капремонту МКД в размере _________________ рублей.
4. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта в МКД ____ и поручить Заказчику заключить договор с подрядной организацией _____________________________________ с предусмотренным авансом, а также с организацией по подготовке проектной (сметной) документации.
5. Утвердить сроки проведения капремонта ______________________
6. Утвердить источником финансирования капремонта _____________________________
7. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капремонту МКД в 2020 г., в т.ч. подписывать соответствующие акты ___________________________ ____________________________________
8. Определить местом хранения протокола общего собрания в МКД по вопросам, поставленным на голосование ____
9. Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в УК, а также в адрес РО ____</td><td rowspan="3">Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)</td></tr>
<tr><td colspan="10">За</td><td colspan="10">Против</td><td colspan="10">Воздержался</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

				1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	9		1	2	3	4	5	6	7	8	9			

Всего количество голосов					Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: ___________
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты					
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты					
Отметка о принятии решения		_________________________________*(решение принято количеством голосов__________ или решение не принято)*			

Председатель собрания:

Ф.И.О.__________________________________, кв. № ____ , ______________________ (*реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Секретарь собрания:

Ф.И.О.__________________________________, кв. № ____ , ______________________ (*реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О.__________________________________, кв. № ____ , ______________________ (*реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Ф.И.О. __________________________________ , кв. № ____ , ____________________ (*реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*

Ф.И.О.__________________________________ , кв. № ____ , ____________________*(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)*