



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-271/20 19.10.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д.11/4, стр.3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://www.mos.ru/dkr
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

19 ОКТ 2020

№ 04-04-7072/0

на № _____ от _____

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В. Архипцевой
ул.Флотская, д.1
Москва, 125565

Уважаемая Надежда Васильевна!

В ответ на Ваше письмо от 02.09.2020 № 127-исх по вопросу проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Флотская, д. 27, ул. Онежская, д. 32/72, ул. Сенежская, д. 4, ул. Пулковская, д. 3, корп. 1, ул. Пулковская, д. 19, корп. 1, Ленинградское ш., д. 70, Ленинградское ш., д. 74, Департамент капитального ремонта города Москвы сообщает.

По адресу ул. Флотская, д. 27 между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) и ООО «Каста» заключен договор от 12.09.2019 № ПКР-003109-19 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В ходе комиссионного обследования 29.09.2020 при участии уполномоченного представителя собственников помещений указанного дома, представителей ФКР Москвы и подрядной организации установлено, что лифты в подъездах № 1 и № 2 находятся в исправном состоянии и работают в штатном режиме, система электроснабжения работает в штатном режиме. Строительный мусор с газонов убран.

Подрядной организации дано поручение выполнять ежедневную уборку помещений после производства ремонтных работ.

В настоящее время технический надзор по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома осуществляет инженер 3 отдела технического надзора ТУ САО ФКР Москвы Мартынов Евгений Дмитриевич, телефон для связи: +7 499 480 67 65.

По адресу ул. Онежская, д. 32/72 между ФКР Москвы и ООО «Иннотех» заключен договор от 31.05.2017 № ПКР-000132-17 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме. —

В рамках заключенного договора предусмотрены работы по ремонту системы электроснабжения, магистралей и стояков систем водоотведения (канализации), горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, систем мусороудаления, внутреннего водостока, пожарного водопровода, дымоудаления и противопожарной автоматики, крыши, подвальных помещений и фасада.

Работы по капитальному ремонту магистралей систем водоотведения (канализации), горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, системы электроснабжения, мусороудаления, пожарного водопровода, крыши, подвального помещения и фасада выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации.

Согласно протоколу от 26.03.2019 общего собрания собственников помещений указанного дома работы по ремонту стояков систем водоотведения (канализации), горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, системы дымоудаления и противопожарной автоматики перенесены на 2025 год.

В настоящее время договор расторгнут в связи с переносом сроков выполнения работ.

Для переноса работ по ремонту данных систем собственникам на общем собрании необходимо принять решение о согласии на перенос этих работ на более ранний срок, что по законодательству является обязательным условием. Копию протокола с принятым решением необходимо предоставить в ФКР Москвы в установленном порядке.

По адресу ул. Сенежская, д. 4 между ФКР Москвы и ООО «Флавия Норд» заключен договор от 22.09.2017 № КР-002851-17 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в указанном многоквартирном доме.

В рамках заключенного договора работы по капитальному ремонту фасада выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации в 2018 году.

Между ФКР Москвы и ООО «Радиус-Сервис» заключен договор от 15.10.2015 № 21-000097-15 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества указанного дома.

В рамках заключенного договора работы по ремонту магистралей и стояков систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (канализации), системы мусороудаления и крыши выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации.

Между ФКР Москвы и ООО «СК Альянс» заключен договор от 02.06.2016 № 21-000466-16 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества указанного дома.

В рамках заключенного договора работы по ремонту систем электроснабжения, газоснабжения и подвального помещения выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном

порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации.

В настоящее время договор с ООО «Радиус-Сервис» расторгнут по соглашению сторон.

По адресу Пулковская, д. 3, корп. 1 между ФКР Москвы и ООО «Градострой» заключен договор от 12.01.2018 № ПКР-000308-17 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В рамках заключенного договора работы по ремонту магистралей и стояков систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, магистралей системы водоотведения (канализации), систем электроснабжения, мусороудаления, подвального помещения, крыши, фасада выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации.

Согласно протоколу от 18.02.2020 общего собрания собственников помещений указанного дома работы по ремонту стояков системы водоотведения (канализации) перенесены на 2030 год.

Между ФКР Москвы и ООО «Монолит» заключен договор от 12.12.2019 № КР-005106-19 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада, в рамках которого предусмотрены работы по замене окон, ремонту входных групп, и системы внутреннего водостока указанного дома. В настоящее время договор расторгнут в связи с нарушением сроков выполнения работ.

Также оформляется комплект документов для проведения конкурентных процедур по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада и внутреннего водостока указанного дома. После проведения конкурсных процедур работы по ремонту фасада и внутреннего водостока будут завершены.

По адресу ул. Пулковская, д. 19, корп. 1 между ФКР Москвы и ООО «СК Сервис» заключен договор от 11.05.2017 № КР-000892-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В рамках заключенного договора предусмотрены работы по ремонту магистралей и стояков систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (канализации), систем электроснабжения, внутреннего водостока, мусороудаления, крыши, подвального помещения и фасада. Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и приняты в установленном порядке.

Работы по ремонту магистралей систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (канализации), систем электроснабжения, внутреннего водостока, мусороудаления, крыши, подвального помещения и фасада выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации.

Работы по ремонту стояков систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения не выполнены в связи с отсутствием допуска для производства работ.

В управу Головинского района направлено письмо от 30.09.2020 о содействии в проведении общего собрания собственников помещений указанного дома для принятия решения о проведении работ по замене стояков систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (канализации).

По адресу Ленинградское ш., д. 70 между ФКР Москвы и ГБУ «Жилищник Головинского района» заключен договор от 02.11.2018 № КР-003321-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В рамках заключенного договора предусмотрены работы по ремонту стояков систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (канализации), систем электроснабжения, внутреннего водостока, мусороудаления и фасада.

Согласно протоколу от 25.03.2020 общего собрания собственников помещений указанного дома работы по ремонту внутреннего водостока перенесены на 2023 год.

Согласно протоколу от 19.04.2019 общего собрания собственников помещений указанного дома работы по ремонту стояков систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (канализации) перенесены на 2025 год.

Согласно протоколу от 14.06.2018 общего собрания собственников помещений указанного дома работы по ремонту подъездов будут выполнены не позднее 2025 года. Для переноса работ по ремонту подъездов собственникам на общем собрании необходимо принять решение о согласии на перенос этих работ на более ранний срок, что по законодательству является обязательным условием. Копию протокола с принятым решением необходимо предоставить в ФКР Москвы в установленном порядке.

В ходе комиссионных обследований 28.09.2020, 29.09.2020 при участии представителей ФКР Москвы, подрядной и управляющей организаций установлено, что подрядной организации работы по ремонту системы электроснабжения завершены, данная система функционирует в штатном режиме, восстановительный ремонт выполнен, строительный мусор убран. В настоящее время акт приемки выполненных работ находится на оформлении. Работы по ремонту системы мусороудаления выполнены не в полном объеме в связи с необходимостью корректировки проектно-сметной документации, система функционирует в штатном режиме. В настоящее время проектно-сметная документация находится на согласовании в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза». После получения положительного заключения в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» работы по ремонту системы мусороудаления будут завершены.

В настоящее время подрядной организацией ведутся работы по ремонту фасада указанного дома (замена напольной плитки на балконах), планируемый срок завершения работ до 15.10.2020.

По адресу Ленинградское ш., д. 74 между ФКР Москвы и ООО «Манстройкапитал» заключен договор от 12.10.2018 № ПКР-001803-18 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.

В рамках заключенного договора предусмотрены работы по ремонту магистралей и стояков горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, магистралей системы водоотведения (канализации), систем электроснабжения, и крыши.

Работы по данным системам выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации в 2019 году.

В рамках заключенного договора работы по ремонту фасада, подъездов, включая замену оконных блоков в местах общего пользования не предусмотрены.

В настоящее время оформляется комплект документов для проведения конкурентных процедур по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада и подъездов. После проведения конкурсных процедур работы по ремонту фасада и подъездов будут завершены.

С уважением,
**Заместитель руководителя Департамента
капитального ремонта города Москвы**



М.М.Лачинов