

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

25.12.2020

№ ФКР-04-43386/20-1

**Главе муниципального округа  
Головинский города Москвы  
Н.В. Архипцовой**  
ул. Флотская, д. 1  
Москва, 125565



**Уважаемая Надежда Васильевна!**

В ответ на Ваше обращение от 25.11.2020 № 220-исх, поступившее 27.11.2020 в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы), по вопросу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального округа Головинский, сообщаяю.

В ходе рабочей встречи 17.11.2020 при участии представителей ФКР Москвы, депутатов муниципального округа Головинский и жителей района даны разъяснения по вопросу сроков проведения работ по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам: ул. Солнечногорская, д.22, ул. Онежская, д. 32/72, ул. Онежская, д.17, корп.4, ул. Пулковская, д.19, корп.1, ул. Сенежская, д. 4. Принято решение усилить контроль за качеством и сроками проводимых работ по указанным многоквартирным домам.

По адресу ул. Онежская, д. 17, корп. 4 договор на выполнение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения вышеуказанного многоквартирного дома от 19.10.2020 № ПКРГ-000128-20 заключен с подрядной организацией ООО «Ситигазстрой».

В настоящее время подрядной организацией ведутся работы по разработке проектно-сметной документации, планируемый срок завершения указанных работ до 10.02.2021.

По адресу ул. Онежская, д. 32/72 в настоящее время ФКР Москвы прорабатывается вопрос проведения конкурсных процедур на проведение работ по капитальному ремонту подъездов указанного дома.

По адресу ул. Солнечногорская, д.22 в настоящее время ФКР Москвы прорабатывается вопрос проведения конкурсных процедур на проведение работ по капитальному ремонту подъездов указанного дома. Дефектная ведомость по ремонту подъездов находится на согласовании у жителей.

Дополнительно сообщаем, что работы по реконструкции входных групп не входят в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на

капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

По адресу ул. Пулковская, д. 19, корп. 1 договор, заключенный между ФКР Москвы и ООО «СК-Сервис» от 11.05.2017 № КР-000892-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества указанного дома, расторгнут.

В рамках данного договора работы по ремонту магистралей системы теплоснабжения выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации в 2019 году.

По адресу ул. Флотская д. 27 договор от 12.09.2019 № ПКР-003109-19 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества указанного дома заключен между ФКР Москвы и ООО «Каста».

Подрядной организацией работы по ремонту систем электроснабжения и мусороудаления завершены, в настоящее время устраняются замечания, после чего будет назначена комиссия по приемке выполненных работ. Работы по ремонту фасада выполнены не в полном объеме, в связи с сезонностью выполнения данных работ, они будут завершены в весенне-летний период 2021 года.

По адресу ул. Сенежская, д. 4 договор от 22.09.2017 № КР-002851-17 19 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада указанного дома заключен между ФКР Москвы и ООО «Флавия Норд».

В рамках данного договора работы по ремонту фасада выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, приняты в установленном порядке с участием уполномоченного представителя собственников помещений и переданы в эксплуатацию управляющей организации в 2018 году.

Дополнительно сообщаем, что контроль за качеством и сроками проводимых работ по многоквартирным домам, расположенных на территории муниципального округа Головинский, усилен.

Предложения, изложенные в Вашем письме, приняты к сведению.

В случае возникновения дополнительных вопросов, касающихся проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений данного дома Вы можете обратиться в Территориальное управление Северного административного округа ФКР Москвы, расположенное по адресу: Волоколамское ш., д. 1, корп. Б, телефон для получения информации: +7 499 480 67 65.

**Начальник Территориального  
Управления САО ФКР Москвы**



**А.В. Ситник**