СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

26 января 2021 года № 6

О рассмотрении депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский, принимая во внимание информацию депутата Совета депутатов муниципального округа Головинский Крыловой С.В.

Советом депутатов принято решение

1. Рассмотреть депутатский запрос депутата Крыловой Светланы Владимировны.

2. Одобрить в целом текст депутатского запроса о проведении капитального ремонта в ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4.

3. Администрации муниципального округа Головинский:

3.1. Обеспечить направление депутатского запроса в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский http://наше-головино.рф.

4. Крыловой С.В. – депутату Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский **Архипцову Н.В.** и председателя Регламентной комиссии – **Мальцеву Т.В.**

Глава
муниципального округа Головинский **Н.В. Архипцова**

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Головинский
от 26 января 2021 года № 6

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы
А.Л. Кескинову
129090, г. Москва, Проспект Мира, дом 9, строение 1

Уважаемый Артур Львович!

Решением Совета депутатов муниципального округа Головинский от 4 марта 2020 года № 16 «О согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2021, 2022, 2023 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский в городе Москве» ремонт лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4 был перенесен с 2023 года в краткосрочный план реализации на 2021 год.

Несмотря на принятое Советом депутатов решение по переносу сроков проведения капитальной замены лифтов в многоквартирном доме по указанному адресу на 2021 г., Фонд капитального ремонта города Москвы не подтвердил данный срок.

На все запросы уполномоченных собственников данного дома приходят ответы с самыми разными сроками, в последнем ответе сказано, что замена лифтов запланирован на 2023 год.

Плачевное техническое состояние и превышение нормативного срока служб лифтов требует срочной замены данного оборудования в рамках капитального ремонта.

В соответствии с решением собственников многоквартирного дома, закрепленным в Протоколе № 1/2019 от 23.10.2019, который поступил в ФКР Москвы 14.11.2019 года, в п 3.19 указан срок замены лифтов 2019-2020.

Уполномоченные лица по капитальному ремонту данного многоквартирного дома неоднократно обращались в управу Головинского района, префектуру САО, лично к префекту В.В. Степанову

4 февраля 2020 г. на личном приеме Префект Северного административного округа города Москвы взял данный вопрос под контроль и поручил главе управы Головинского района М.В. Панасенко решить данный вопрос в кратчайший срок.

Несмотря на это, срок замены лифтов в ответах от Фонда капитального ремонта и Правительства Москвы разный.

Префектура САО и Управа Головинского района подтвердили осуществление работ в 2021 году, а ФКР Северного административного округа и ФКР Москвы указывают на 2023 год.

Несмотря на неоднократные запросы через систему ГИС ЖКХ в Управляющую Компанию, уполномоченные собственники не получили официально в полном объеме информацию для точного определения срока эксплуатации лифтов:

1. Все технические освидетельствования или обследованиям за период, начиная с 1967 года.

2. Не предоставлены данные о лице, ответственном за эксплуатации лифтов в данном МКД и данные об организации, которая обслуживает данное оборудование и ремонтирует лифты в текущее время.

3. Не предоставлены паспорта лифтов в полном объеме

Не предоставлены руководства (инструкции) по эксплуатации и все сертификаты соответствия на лифты за весь период эксплуатации.

Таким образом, не предоставлена исчерпывающая информация по всем работам, модернизациям, проходившим по данному лифтовому оборудованию, с подтверждением последнего ввода в эксплуатацию данного лифтового оборудования, несмотря на то, что были неоднократно отправлены запросы в управляющую компанию, управу Головинского района, Жилищную инспекцию, Ростехнадзор.

На предыдущий запрос председателя комиссии Совета депутатов по социально-экономическому развитию и благоустройству В.В. Шептухи в управу Головинского района пришёл ответ, не содержащий запрошенных документов в запрошенном объёме. Во вложении было 5 (пять) разрозненных, случайных отсканированных листов, из разной документации за разные годы.

Из этого следует, что в управляющей компании ООО «РСУ-2 САО» запрошенных документов нет, а значит нет гарантии для людей, проживающих в данном доме, по безопасности лифтового оборудования, которым они вынуждены пользоваться.

На этом основании, и учитывая, что лифты на которые отсутствует полная документация, подтверждающая точный срок эксплуатации, представляют угрозу жизни и здоровью людей, Совет Депутатов просит Вас с вниманием отнестись к нашей озабоченности сложившейся ситуацией, и настаивает на выполнении Фондом капитального ремонта г. Москвы решения от 4 марта 2020 года № 16 «О согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2021, 2022, 2023 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский в городе Москве» и включении замены лифтов в МКД по адресу Онежская ул. дом 17, корпус 4 в краткосрочный план 2021 года.

Ответ на наше обращение просим отправить на адрес Совета Депутатов муниципального округа Головинский в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

Копию ответа просим также выслать на электронную почту: rosar06@mail.ru

Депутат Совета депутатов **С.В. Крылова**