



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

15.01.2021 № ДГИ-1-150251/20-1

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Головинский

Н.В. Архипцовой

ул. Флотская, д. 1
г. Москва, 125565

О предоставлении
информации

Уважаемая Надежда Васильевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 28.12.2020 № 259-исх по вопросу отнесения дороги, ведущей с Флотской улицы к дошкольному корпусу № 3, к придомовой территории домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 23 и д. 23, корп. 1, и сообщает.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и ч. 3 ст. 12 Закона г. Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве», образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа (ч. 6 ст. 41 ГрК РФ).

Ранее проект межевания территории квартала, ограниченного Фестивальной улицей, Зеленоградской улицей, Солнечногорской улицей, Онежской улицей (№ буклета 09.01.160.2009), в границах которого расположены указанные многоквартирные жилые дома, в виде отдельного документа был утвержден распоряжением Департамента от 26.11.2014 № 19045.

Согласно ранее утвержденному проекту межевания по участку дороги, испрашиваемому жителями для включения в границы придомовой территории домов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 23 и д. 23, корп. 1, были определены границы действия публичного сервитута сквозного проезда и прохода, по которому осуществляется доступ в том числе, на территорию ГБОУ города Москвы Школа № 1159 (далее – Школа).

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.11.2012 № 633-ПП, разработка проектов межевания в составе проектов планировки территории города Москвы, а также проектов межевания территорий в виде отдельного документа, предусматривающих размещение объектов регионального значения, находится в компетенции Комитета по архитектуре и

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ**

№ 7-5-33/21 «01» 02. 2021 20__г.

градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура).

26.08.2020 постановлением Правительства Москвы № 1393-ПП, в целях реализации решений о реновации, утвержден проект планировки территории микрорайонов 13, 14, 20, 123, 123а Головинского района города Москвы, включающий территорию, в отношении которой был утвержден вышеуказанный проект межевания.

Следует обратить внимание, что в силу положений ч. 3 ст. 7.2 Закона Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» с даты утверждения новой документации по планировке территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

На основании изложенного, проект межевания территории, утвержденный распоряжением Департамента от 26.11.2014 № 19045 (№ буклета 09.01.160.2009), утратил силу с 26.08.2020 в силу закона.

Следует отметить, что в составе проекта планировки территории план межевания территории не утвержден. Вместе с тем, Москомархитектурой планируется подготовка проекта межевания в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Ориентировочный срок подготовки нового проекта межевания территории – I квартал 2021.

В этой связи, принимая во внимание, что согласно публичному сервитуту, границы которого были определены ранее утвержденным проектом межевания территории, обеспечивается доступ к вышеуказанной Школе, рекомендуем получить позицию данного образовательного учреждения по вопросу установки ограждающего устройства на испрашиваемой жителями территории.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.В. Михеев