



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

12 МАР 2021

№ ДКА-05-200/1-1

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Головинский
Н.В. Архипцевой
Флотская ул., д. 1, г. Москва, 125565

**О придомовой территории
по адресу: 3-й Лихачевский
пер., д.7, к.4**

Уважаемая Надежда Васильевна!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 09.02.2021 № 32-исх о придомовой территории жилого дома по адресу: 3-й Лихачевский пер., д.7, к.4.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы" уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, принимающим решения о подготовке и утверждении проектов межевания территории в случае их подготовки в виде отдельного документа, является Департамент городского имущества города Москвы.

Жилой дом по адресу: 3-й Лихачевский пер., д.7, к.4 расположен в границах разрабатываемого проекта межевания территории квартала, ограниченного 3-м Лихачевским переулком, р. Лихоборкой, проездом внутреннего пользования, Кронштадтским бульваром, Онежской улицей.

Проект и информационные материалы к нему размещены на сайте проекта «Активный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе проекта «Общественные обсуждения» <http://ag.mos.ru>.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 30.04.2019 № 448-ПП «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве и внесении изменений в правовые акты города Москвы» (далее – Порядок организации и проведения общественных обсуждений), распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 28.06.2019 № 64-16-273/19 «Об утверждении Правил использования сайта проекта «Активный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».

Организатором общественных обсуждений является Городская комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы. Общественные обсуждения по проекту проводятся в границах территории района Головинский.

Процедура проведения общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и подразделяется на следующие этапы:

1. Оповещение о начале общественных обсуждений.
2. Размещение проекта на официальном сайте и открытие экспозиции проекта. Проведение экспозиции проекта.
3. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.
4. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту проекта межевания территории квартала, ограниченного 3-м Лихачевским переулком, р. Лихоборкой, проездом внутреннего пользования, Кронштадтским бульваром, Онежской улицей, опубликовано 05.02.2021 на платформе «Активный гражданин» и сайте Префектуры Северного административного округа города Москвы.

Экспозиция проекта была открыта 17.02.2021 на официальном сайте и проводилась с 08:00 17.02.2021 по 23:59 02.03.2021.

В течение всего периода проведения экспозиции проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, имели право внести предложения и замечания, касающиеся данного проекта путем заполнения формы на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 1.7 Порядка организации и проведения общественных обсуждений в многофункциональных центрах предоставления

государственных услуг обеспечивается доступ в рабочие дни и часы к официальному сайту для участия в общественных обсуждениях.

Заключение о результатах общественных обсуждений будет опубликовано в сроки, предусмотренные действующим законодательством на платформе «Активный гражданин» и сайте Префектуры Северного административного округа города Москвы.

Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об утверждении проекта межевания территории принимается Департаментом городского имущества города Москвы в совокупности с предложениями участников публичных слушаний/общественных обсуждений, отраженных в протоколе и заключении по их результатам.

Границы придомовой территории жилого дома по адресу: 3-й Лихачевский пер., д.7, к.4 определены вышеуказанным проектом межевания территории. Но на данный момент, проект межевания территории квартала, ограниченного 3-м Лихачевским переулком, р. Лихоборкой, проездом внутреннего пользования, Кронштадтским бульваром, Онежской улицей, не утвержден.

Кроме того, информируем, что согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Ильин