

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

11.03.2022 № МКР-04-7480/22

на № _____ от _____

**Главе муниципального округа
Головинский
Н.В.Архипцовой**
ул. Флотская, д. 1,
г. Москва, 125565
nashegolovino@mail.ru

Уважаемая Надежда Васильевна!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) рассмотрел Ваше обращение от 25.02.2022 № 52-исх, направленное в ГАУ города Москвы «МосжилНИИпроект», по вопросу проведения работ по восстановительному ремонту подъездов в многоквартирных домах по адресам: ул. Солнечногорская, д. 22 и ул. Сенежская, д. 4 и сообщает следующее.

Указанные многоквартирные дома включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа) с началом проведения работ в период 2015-2017 годов.

1. В многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечногородская, д.22 в рамках договора от 31.05.2017 № ПКР-000137-17, заключенного с подрядной организацией ООО «АЛЬЯНС», выполнены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали, стояки), холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали, стояки), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), систем дымоудаления и противопожарной автоматики, мусоропровода, пожарного водопровода, внутреннего водостока, фасада, крыши и подвальных помещений.

Вместе с тем согласно региональной программе ремонт систем водоотведения (канализации) (стояки) запланирован на 2030-2032 годы, замена лифтов - на 2030-2032, 2033-2035 годы.

2. В многоквартирном доме по адресу: ул. Сенежская, д. 4 в рамках договоров от 15.10.2015 № 21-000097-15, от 02.06.2016 № 21-000466-16, от 22.09.2017 № КР-002851-17, заключенных с подрядными организациями ООО «РАДИУС – СЕРВИС», ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬЯНС» и

ООО «Флавия Норд», выполнены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали, стояки), холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали, стояки), водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы, стояки), мусоропровода, внутреннего водостока, фасада, крыши, подвальных помещений.

Вместе с тем согласно региональной программе ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода запланирован на 2024-2026 годы, замена лифтов - на 2030-2032 годы.

В рамках реализации региональной программы ремонт подъездов проводится после завершения всех работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

Учитывая вышеизложенное, вопрос проведения работ восстановительному ремонту подъездов в указанных многоквартирных домах будет рассмотрен после завершения всех работ по капитальному ремонту общего имущества данных домов.

Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда плановый косметический ремонт в подъездах многоквартирного дома проводится управляющей организацией один раз в пять лет в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Дополнительно информирую, что по информации Мосжилинспекции, силами управляющей организации ООО «Ремонтно-строительное управление № 2 САО» в многоквартирном доме по адресу: ул. Солнечногорская, д. 22 в 2021 году в рамках текущего содержания было запланировано проведение ремонта подъездов.

Работы по текущему ремонту общего имущества, в том числе замена оконных блоков, расположенных в местах общего пользования, выполняются управляющей организацией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**Заместитель генерального директора
ФКР Москвы**



С.В.Насимов