



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

04.04.2019 № ЗМ-16-04-20/9
на № 27-исх от 31.01.2019

Депутату Совета депутатов
муниципального округа Головинский
Н.В.АРХИПЦОВОЙ



Флотская ул., д. 1,
г. Москва, 125565

Уважаемая Надежда Васильевна!

Ваше запрос от 31 января 2019 г. № 27-исх по вопросу состояния объектов культурного наследия (произведений садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) регионального значения "Усадьба "Михалково" (далее – Объект 1) и федерального значения "Усадьба Михалково (графа П.И.Панина), конец XVIII в., арх. В.И.Баженов" (далее – Объект 2) по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 38 Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) рассмотрен.

Недостроенное здание по адресу: ул. Михалковская, д. 38А (далее – Здание) объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия не является, однако расположено в границах Объекта 1.

По инициативе Департамента и Департамента городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) 6 марта 2017 г. Арбитражный суд города Москвы обязал ЗАО "Михалково" привести Здание в первоначальное состояние в соответствии с документами БТИ по состоянию на 4 марта 2004 г. путем сноса самовольно возведенных помещений общей площадью 147,96 кв. метра (этаж 2, комната 1).

В настоящее время ООО "БОРЕЙ" по заказу ГБУ "Автомобильные дороги ЦАО" дорабатывается документация "Раздел обеспечения сохранности Объекта 1 и Объекта 2" для выполнения демонтажа второго этажа Здания.

После исполнения вышеуказанного судебного решения Департаментом будет направлено обращение в адрес ЗАО "Михалково" о необходимости проведения ремонтных работ.

Кроме того, Департаментом в адрес префектуры Северного административного округа города Москвы (далее – Префектура) направлено инициативное обращение по вопросам принятия на баланс Объектов 1, 2 и их постановки на кадастровый учет.

В свою очередь, Префектура запросила информацию у ДГИ и проинформировала Департамент, что определить местоположение земельного участка Объекта 1 невозможно, он не сформирован, на кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен, земельный участок, ограниченный зданиями по адресам: Михалковская ул., д. 38, стр. 1-4, находится в аренде ЗАО "Михалково".

По вопросу доступа на территорию Объекта 2 сообщаем, что доступ осуществляется в соответствии с распоряжением Департамента от 21 декабря 2017 г. № 523 "Об утверждении условий доступа к объекту культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково (графа П.И.Панина), конец XVIII в., арх. В.И.Баженов - Парадный двор с шестью башнями <Башня>", а именно в дни празднования Дней исторического и культурного наследия Москвы (Международный день охраны памятников и достопримечательных мест (18 апреля) и Международный день музеев (18 мая), утвержденные постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2001 г. № 384-ПП "О Днях исторического и культурного наследия Москвы", с 9:00 до 18:00, в выходные и праздничные дни с 9:00 до 18:00.

Условия доступа на Объект 2 соблюдаются.

Первый заместитель руководителя –
главный инспектор в области
государственной охраны объектов
культурного наследия города Москвы



С.М.Мирзоян