



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

21 ИЮН 2017

№ МКА-05-274/7-1

на № _____ от _____



Депутату Совета Депутатов
Муниципального округа
Головинский
Архипцевой Н.В.
Флотская ул., д. 1, Москва,
125565

О размещении храма-часовни по адресу:
Кронштадтский бульвар, вл. 24

Уважаемая Надежда Васильевна!

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 06.06.2017 № 151-ИСХ по вопросу перспективного развития земельного участка храма-часовни по адресу: Кронштадтский бульвар, вл.24 и прилегающей территории.

В пределах компетенции Комитета по существу обращения сообщая, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.11.2012 № 633-ПП "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы" Москомархитектура на основании и во исполнение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава города Москвы, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы принимает решения: о подготовке, утверждении градостроительных планов земельных участков в установленном порядке, о подготовке и выдаче паспортов колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве, о подготовке и выдаче свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, о предоставлении сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве (ИАИС ОГД),

осуществляет согласование дизайн-проектов размещения вывесок в городе Москве в случаях, установленных правовыми актами города Москвы. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Комитета, в том числе: о проектах планировки территории и проектах планировки территории, включающих в свой состав проекты межевания территории.

Земельный участок по указанному адресу и прилегающая к нему территория расположены в границах объекта природного комплекса № 107А САО, в охранной зоне объекта культурного наследия № 288.

На основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 19.10.2011 № 43), по заказу «ФХУ Русской Православной Церкви» ГУП «НИИПИ Генплана города Москвы», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», осуществлена разработка проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 107 САО «Парк у Кронштадтского бульвара», по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24.

Проект планировки части территории объекта природного комплекса № 107 по САО "Парк у Кронштадтского бульвара" по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24 утвержден постановлением Правительства Москвы от 06.06.2016 № 318-ПП. Проектом планировки территории предусмотрено размещение Храма-часовни, благоустройство участка храма-часовни площадью 0,3 га, благоустройство участка территории объекта природного комплекса № 107 САО «Парк у Кронштадтского бульвара» площадью 0,23 га, проведение мероприятий по восстановлению и улучшению почвенного покрова, реконструкции зеленых насаждений, в т.ч. посадка древесно-кустарниковой растительности и создание посевного газона и дорожно-тропиночной сети площадью 0,46 га, обустройство площадки для временного хранения автотранспорта (для маломобильных групп населения, спец. автотранспорта, в т.ч. ритуального) площадью 0.01 га.

На земельный участок по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24 (кадастровый номер 77:09:0001026:8778) оформлен договор безвозмездного пользования № М-09-608907 с 09.03.2016 по 09.03.2025 для проектирования и строительства православного храмового комплекса, землепользователь – религиозная организация «ФХУ Русской Православной Церкви».

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения (переоформления) и отмены градостроительных планов земельных участков", на основании обращения Религиозной организации «ФХУ Русской Православной Церкви» Москомархитектурой подготовлен и утвержден градостроительный план земельного участка по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24 № RU77-124000-020581 для размещения храма-часовни с суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 86 кв.м, предельной высотой – 20м.

Вдоль участка территории храма-часовни красными линиями закреплен проектируемый проезд № 386. Адресной инвестиционной программой города

Москвы на 2016-2019 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 11.10.2016 № 665-ПП (ред. от 02.05.2017), проектирование и строительство проектируемого проезда № 386 не запланированы.

Информация от правообладателя земельного участка по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24 (кадастровый номер 77:09:0001026:8778) по дальнейшему развитию участка храма-часовни, выходящему за рамки утвержденного проекта планировки территории, в Москомархитектуре отсутствует.

Проектная документация по благоустройству и озеленению земельного участка по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 24 (кадастровый номер 77:09:0001026:8778), разработанная по заказу религиозной организацией «ФХУ Русской Православной Церкви», на рассмотрение в Москомархитектуру не поступала.

Информация о балансодержателе территории ПК № 107 САО, прилегающей к участку храма-часовни, в Москомархитектуре отсутствует.

Проектная документация по благоустройству и озеленению объекта природного комплекса № 107 САО «Парк у Кронштадтского бульвара» на рассмотрение в Москомархитектуру не поступала.

**Начальник Управления
градостроительного
регулирования по САО**



Пахомов С.С.