



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278
E-mail: GIN@mos.ru, http://www.ggi.mos.ru
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

23.05.2017

№

ГММ-ИСХ-15104/17

на №

от



Совет депутатов
муниципального округа

(по списку рассылки)

В Госинспекцию по недвижимости поступают обращения граждан, касающиеся правомерности установки ограждающих устройств на придомовых территориях.

Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О Порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее – постановление Правительства Москвы № 428-ПП) к полномочиям Совета депутатов муниципального округа отнесено право принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства на придомовой территории.

По результатам рассмотрения обращений граждан Госинспекцией по недвижимости выявляются неоднократные случаи нарушения советами депутатов муниципальных округов требований постановления Правительства Москвы № 428-ПП – вместе с решениями о согласовании установки ограждающих устройств Совет депутатов муниципального округа принимает решение о согласовании установки прочих объектов (некапитальных оград, некапитальных строений постов охраны и пр.), не предусмотренных постановлением Правительства Москвы № 428-ПП. Принятие подобных решений является превышением полномочий Совета депутатов муниципального округа, установленных Законом г. Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

Также, в целях недопущения необоснованных согласований установки ограждающих устройств на придомовой территории прошу обращать особое внимание на:

- соблюдение процедуры принятия решений собственниками помещений в многоквартирном доме, принятых на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме (в случае установки ограждающего устройства для регулирования въезда/выезда транспортных

средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов на процедуру принятия решений на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов);

- обязанность собственников помещений многоквартирных домов соблюдать требования по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

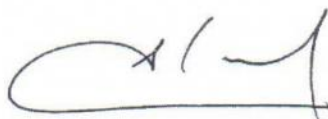
- соблюдение требований к размещению ограждающих устройств, при котором не должно возникать препятствий или ограничений прохода пешеходов и (или) проезда транспортных средств на территории общего пользования.

Несоблюдение процедуры принятия решений, нарушение законных прав и интересов соседних (смежных) землепользователей, а также отсутствие обязательств по соблюдению вышеуказанных требований, являются основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства.

Следует обратить внимание, что в обращениях граждан, поступающих в адрес Госинспекции по недвижимости, зачастую содержится информация о том, что необоснованные решения советов депутатов муниципальных округов об установке ограждающих устройств и прочих объектов, не предусмотренных постановлением Правительства Москвы № 428-ПП, порождают искусственные конфликты между жителями, собственниками помещений и иных заинтересованных лиц.

При дальнейшей работе по рассмотрению обращений собственников помещений в многоквартирном доме прошу соблюдать требования Правительства Москвы № 428-ПП в полном объеме.

**Начальник
Госинспекции по недвижимости**



С.Ю.Шогуров