



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278
E-mail: GIN@mos.ru, http://www.ggi.mos.ru
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

11. 04. 2018 № ГИИ-ССХ-4870/18

**Главе муниципального округа
Головинский города Москвы
Н.В. Архипцовой**

ул. Флотская, д.1
Москва, 125565

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Надежда Васильевна!

Госинспекцией по недвижимости, в рамках предоставленных полномочий, рассмотрено Ваше обращение, по вопросу правомерности использования земельных участков по адресам: Ленинградское шоссе, вл.45-49.

По вышеуказанным адресам расположены земельные участки с кадастровыми номерами 77:09:0001004:49; 77:09:0001004:52 и 77:09:0001004:58. Указанные земельные участки предоставлены в аренду юридическим лицам для эксплуатации нежилых помещений в здании спортивного, офисного и торгового назначения, для строительства и дальнейшей эксплуатации второй очереди многофункционального общественного торгово-рекреационного и делового комплекса и для эксплуатации спортивного комплекса. Договоры действуют.

На вышеуказанных земельных участках расположены: здание спортивного, офисного и торгового назначения с адресным ориентиром: Ленинградское ш., д.47; здание делового комплекса с адресным ориентиром: Ленинградское ш., д.47, стр.2; два теннисных корта с адресными ориентирами: Ленинградское ш., вл.45 (соор.1) и шоссе Ленинградское, вл.45 (соор.2); двухэтажное здание с адресным ориентиром: ш. Ленинградское, д.45Б, стр.2 и одноэтажное строение с адресным ориентиром: ш. Ленинградское, д.45Б, стр.3.

Указанные объекты возведены и введены в эксплуатацию в период с 2008 по 2015 годы в соответствии с проектной и исходно-разрешительной документацией.

Установлено, что вышеуказанные земельные участки используются в соответствии с целями, установленными договорами аренды.

В ходе обследования выявлено, что на крыше одноэтажного строения по адресу: Ленинградское ш., д.45Б, стр.3, размещен металлический каркас. Также в непосредственной близости к указанному зданию установлен металлический забор.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-598/18 «16» 04. 2018 20__г.

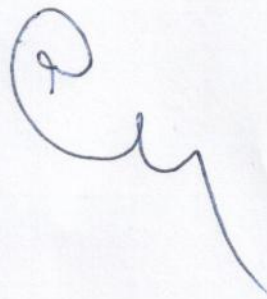
Указанные объекты (металлический каркас и забор) возведены без оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

По факту незаконно размещенных объектов, в соответствии с п.7.2. приложения № 1 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», информация направлена в префектуру Северного административного округа города Москвы для рассмотрения и принятия мер в рамках предоставленных полномочий.

Также установлено, что на земельном участке с кадастровым № 77:09:0001004:18 расположена строительная площадка многофункционального универсального спортивного комплекса теннисного клуба. Указанный земельный участок предоставлен в аренду юридическому лицу под проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию многофункционального универсального спортивного комплекса теннисного клуба. Договор действует.

На указанном земельном участке строительство не ведется, строительная техника и рабочие отсутствуют.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления контроля
за объектами недвижимости по САО**



О.И. Елистратов

П.А. Сидоров
8(495)957-7500, доб. 35-736