

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

27.06.2018 № ФКР-04-17222/18



Главе муниципального округа
Головинский
Н.В.Архипцовой
ул. Флотская, д.1,
г. Москва, 125565

Уважаемая Надежда Васильевна!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрел Ваше обращение от 06.06.2018 по вопросу включения в перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах модернизации средств пожаротушения с учетом заключения компетентных органов в сфере пожарной безопасности и сообщает.

В соответствии с ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включены работы по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода.

Постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» в п. 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 утверждены размеры предельной стоимости работ по капитальному ремонту указанных систем.

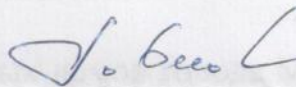
В соответствии со ст. 174 ЖК РФ средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации, оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и

использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. Использование средств фонда капитального ремонта на модернизацию систем многоквартирных домов не предусмотрено.

Таким образом, основания для обращения в Московскую городскую Думу с законодательной инициативой по данному вопросу в настоящее время отсутствуют.

Вместе с тем сообщая, что в соответствии с п. 2.7.19 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» осуществление организации выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории административного округа относится к полномочиям префектур административных округов города Москвы.

**Заместитель генерального директора
ФКР Москвы**



И.Н.Павлов