



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

01 ДЕК 2014 № ДИ-1-140799НЧ-1

Заместителю Председателя Совета
депутатов муниципального округа
Головинский

Н.В.Архипцовой

Флотская ул., д.1
Москва, 125565

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Надежда Васильевна!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 31.10.2014 №2007- исх по вопросу признания права собственности города Москвы на выявленное Вами бесхозяйное нежилое подвальное помещение площадью 500 кв.м по адресу: Онежская ул., д.2 и сообщает.

Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей утвержден постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей".

Пунктом 9.2 постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков" внесены изменения в п.6.28 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы", согласно которым Департамент обеспечивает в установленном порядке признание права собственности города Москвы на бесхозяйное недвижимое имущество.

Согласно п.4 ст.225 Гражданского Кодекса РФ в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге бесхозяйные недвижимые вещи, находящиеся на территориях этих городов, принимаются на учет органами, осуществляющими государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлениям уполномоченных государственных органов этих городов.

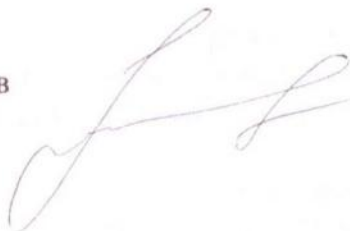
По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, уполномоченный государственный орган города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга может обратиться в суд с требованием о признании права собственности города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга на данную вещь.

Дополнительно сообщая, что согласно п.1.2 ст. 20 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Вместе с тем, согласно п.1.9. постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП «О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы», на префектуры возложены расходы, связанные с признанием права собственности на бесхозные объекты, расходы на инвентаризацию объектов с изготовлением поэтажного плана, экспликации и кадастрового паспорта, за исключением бесхозных объектов наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки.

Учитывая изложенное, после представления префектурой Северного административного округа города Москвы кадастрового паспорта нежилого подвального помещения по адресу: Онежская ул., д.2 Департамент вернется к рассмотрению вопроса о возможности признания права собственности города Москвы.

Начальник Управления обеспечения
кадастрового учета и регистрации прав



И.С. Макушева