



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-1188/18

09.08.2018 20

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000

Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, <https://www.mos.ru/dkr>

ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

02.08.2018 № 07-04-5084/8

на № _____ от _____

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В.Архипцовой
ул.Флотская, д.1
125565, Москва

Уважаемая Надежда Васильевна!

Департамент капитального ремонта города Москвы внимательно рассмотрел Ваше обращение, направленное на имя председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований города Москвы» В.Е.Дудочкина от 06.06.2018, по вопросу включения работ по модернизации средств пожаротушения при проведении капитального ремонта многоквартирного дома, и сообщает.

По информации Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержден постановлением 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (далее – постановление № 833-ПП).

Размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться ФКР Москвы, установлены постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» (далее – постановление № 86-ПП).

Постановлением № 833-ПП в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включены работы по ремонту

внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонту пожарного водопровода.

Вместе с тем выполнение работ по модернизации существующей системы противопожарной безопасности в рамках региональной программы капитального ремонта не предусмотрено.

Выполнение иных видов работ, не предусмотренных постановлением № 86-ПП, за счет средств фонда капитального ремонта не осуществляется.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с ч.4.2 ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт может быть определен в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

**Заместитель руководителя Департамента
капитального ремонта города Москвы**



М.М.Лачинов