



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

10 ФЕВ 2015

№ 004-гб-2444/15-1

Заместителю председателя совета
депутатов муниципального округа
Головинский

Н.В. Архипцовой

на №

от

ул. Флотская, д. 1,
г. Москва, 125565

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-133/15 -17-02-2015-20 г.

Уважаемая Надежда Васильевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 23.12.2014 № 169-исх по вопросу заключения договоров с гражданами или юридическими лицами на использование или владение земельными участками, на которых установлены гаражи, а также о создании дополнительных парковочных мест на территории Головинского района и сообщает.

Ранее на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001017:29 площадью 3490 кв.м, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Лавочкина, вл.4-10, был оформлен договор аренды от 29.08.2003 № М-09-510903 с региональной общественной организацией «Московский городской союз автомобилистов» для эксплуатации временной гаражной автостоянки № 61 на 109 (сто девять) металлических гаражей с целью хранения личного автотранспорта жителей округа.

Земельно-правовые отношения прекращены с 10.08.2009 на основании уведомления об отказе от договора аренды земельного участка от 13.04.2009 № 33-ИТ9-315/9-(1).

По данным Департамента, на вышеуказанном земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» незаконно размещенные на земельных участках объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в том числе нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в

собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов.

Вопрос демонтажа незаконно размещенных объектов, выявленных в ходе инвентаризации, выносится на рассмотрение Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории Северного административного округа города Москвы.

В соответствии с решением Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северного административного округа города Москвы от 01.10.2014 № 12/14 автостоянка по адресу: г.Москва, ул.Лавочкина, вл.4-10 подлежит демонтажу.

Кроме того, в настоящее время порядок размещения на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержден постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Данным постановлением Правительства Москвы размещение некапитальных навесов для парковки автотранспорта не предусмотрено.

Вместе с тем в перечень некапитальных объектов, размещаемых на территории города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП, включены плоскостные парковки.

Согласно указанному постановлению земельные участки для размещения плоскостных парковок предоставляются по итогам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения некапитального объекта в соответствии со схемой размещения плоскостных парковок (далее - Схема), утвержденной Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

В настоящее время в целях реализации постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП, Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы ведется разработка, согласование и утверждение достаточного перечня документов, предусматривающих определение порядка включения земельных участков в Схему и их предоставление для размещения плоскостных парковок.

После завершения вышеуказанных процедур вся необходимая информация о порядке включения земельных участков в схему размещения плоскостных парковок будет опубликована на официальном сайте Правительства Москвы по адресу: www.parking.mos.ru.

Одновременно сообщаем, что в городе Москве торги в отношении земельных участков проводятся в рамках постановления Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП «О предоставлении земельных участков в городе Москве с проведением процедуры торгов».

В соответствии с данным постановлением организатором аукционов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Торги проводятся в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – аукцион) на Единой торговой площадке Правительства Москвы.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 119-ПП информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании и на официальных сайтах www.tender.mos.ru, www.torgi.gov.ru, www.mosinvestportal.ru.

Вместе с тем сообщаем, что в целях организации мест для хранения личных транспортных средств существует возможность размещения гражданами личного автотранспорта без оформления земельно-правовых отношений в парковочных карманах, размещение которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы в рамках проведения работ по благоустройству территории в соответствии с паспортом благоустройства и (или) проектом благоустройства.

Дополнительно сообщаем, что порядок осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей для освобождения территории Правительством Москвы регламентируется постановлением от 09.03.2011 № 63-ПП «Об утверждении положения о порядке осуществления денежной компенсации владельцам сносимых индивидуальных гаражей при освобождении территорий города Москвы».

**Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента городского
имущества города Москвы**



В.В. Ефимов