



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

http://www.mka.mos.ru

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.06.2015 № МКА-02-158.92/5-1

на № _____ от _____

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В.Архипцовой

125565, Москва, ул. Флотская, д.1

**О проекте планировки
территории, ограниченной
Ленинградским шоссе,
Пулковской улицей,
Конаковским проездом,
Кронштадтским бульваром**

Уважаемая Надежда Васильевна!

В соответствии с Вашим обращением от 03.06.2015 № 144-исх по вопросу утверждения проекта планировки части территории, микрорайона 4Б Головинского района ограниченной, Ленинградским шоссе, Пулковской ул., Конаковским проездом, Кронштадтским бульваром, Москомархитектура в пределах своей компетенции сообщает.

Территория микрорайона 4Б Головинского района ограниченная, Ленинградским шоссе, Пулковской ул., Конаковским проездом, Кронштадтским бульваром отнесена, согласно Генеральному плану города Москвы, к территориям реорганизации.

Территории реорганизации, в соответствии с Законом г. Москвы от 25.06.2008 N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", подлежат комплексному преобразованию, в том числе посредством изменения существующего функционального использования этих территорий, их планировочной структуры и ландшафта, посредством комплексной реконструкции и (или) сноса существующей застройки, нового комплексного строительства на освобождаемых и свободных от застройки территориях.

Пункт 13 статьи 3.1 Закона г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы" устанавливает планируемым результатом следующие перспективные изменения структуры баланса территории города Москвы:

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ
№ 7-5-806/15 « 02.07.2015 20__ г.

- уменьшение в балансе территории города Москвы доли территорий производственного назначения в целом;

- стабилизация в балансе территории города Москвы доли участков территорий жилого назначения.

В муниципальном округе Головинский Генеральным планом города Москвы предусмотрена организация строительства не менее 1075,8 тыс.кв.м объектов в области жилищного строительства.

Обращаем внимание и на то что, в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку и вправе учесть протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, но не обязан.

В свою очередь, п. 22 постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1258-ПП "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве" Правительство Москвы уполномочено на принятие решение об утверждении документации или об отклонении такой документации и направлении ее организатору подготовки документации на доработку, учитывая, но не руководствуясь протоколом публичных слушаний и заключением по результатам публичных слушаний.

По итогам проведения публичных слушаний проект планировки территории может быть откорректирован по полученным замечаниям и предложениям и, при необходимости, повторно рассмотрен на Градостроительно-земельной комиссии.

Вопросы организации и проведения публичных слушаний находятся вне компетенции Москомархитектуры.

Дополнительно сообщаем, что конституционная характеристика публичных слушаний дана Конституционным Судом Российской Федерации в Определении от 15.07.2010 № 931-О-О, где указывается, что публичные слушания не являются формой осуществления власти населения (поэтому не обязательны для исполнения органами власти); их целью является выявление коллективного мнения либо ясно выраженных расхождений во мнениях, имеющих также коллективный, а не индивидуальный характер (то есть значимо мнение только группы лиц); конечная цель такого обсуждения-выработка рекомендаций по общественно значимым вопросам либо получение общественной оценки правового акта.

**Исполняющий обязанности
председателя**

Е.А.Шабалдина
8-499-766-20-95


С.О.Кузнецов