



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-1429/15 от 26.10.2015 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, <http://www.mos.ru>
ОКПО 00022020 ОГРН 1027739813507

21.10.2015 № 24-19-16528/5
на № 6/н от 29.09.2015

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В.Архипцовой

Уважаемая Надежда Васильевна!

В Правительстве Москвы рассмотрены Ваши обращения по вопросам дальнейшего развития, благоустройства, реставрации и использования объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Михалково» по адресу: ул. Михалковская, д. 38.

Территория парка-усадьбы «Михалково» находится на балансовом учете ГКУ «Дирекция ЖКХиБ САО», уборку и санитарное содержание осуществляет ГБУ «Жилищник Головинского района».

Декоративные пруды: Большой Головинский, Средний Головинский, Малый Головинский состоят на балансе и в хозяйственном ведении ГУП «Мосводосток». Работы по уборке и санитарному содержанию Головинских прудов (водную гладь) и прилегающей к ней 3-х метровой зоны выполняет ГУП «Мосводосток».

Пользователем (арендатором) объектов культурного наследия федерального значения «Два боковых флигеля и флигель в ограде», «Парадный двор с шестью башнями», «Сохранившаяся часть каменной ограды», «Службы западные, 1773-1776 гг., 1840 г.» является ЗАО «Михалково». Срок действия охранно-арендных договоров - до 1 сентября 2019 г.

Охранные обязательства объекта культурного наследия федерального значения «Два боковых флигеля и флигель в ограде» оформлены пользователем в 2011 г. акты технического состояния объекта переоформлены в 2015 г. Планом мероприятий предусмотрено проведение работ по реставрации и приспособлению к современному использованию с благоустройством территории указанного объекта в срок до 31.12.2017 г.

Охранные обязательства пользователя объектов культурного наследия федерального значения «Парадный двор с шестью башнями», «Сохранившаяся часть каменной ограды», «Службы западные, 1773-1776 гг., 1840 г.» оформлены пользователем в 2011 году, акты технического состояния Объектов находятся в стадии переоформления.

Охранные обязательства на объект культурного наследия федерального значения «Две видовые башни-беседки в парке», отделанные белым камнем (1773-1776 годов постройки) не оформлены. Для оформления охранных обязательств и определения пользователя объекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 9 июня 2009 г. № 542-ПП «О совершенствовании системы управления и распоряжения объектами культурного наследия города Москвы» Департаментом культурного наследия города Москвы направлено обращение в Департамент городского имущества города Москвы.

В 2016 году средства на реконструкцию парка-усадьбы «Михалково» в рамках Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012-2018 гг.» не запланированы.

По данным БТИ на земельном участке по адресу: ул. Михалковская, вл. 38А учтено одноэтажное нежилое кирпичное здание 1965 года постройки общей площадью 295 кв. м., оформленное в частную собственность от 16.06.2011 г. ЗАО «Михалково», в настоящее время площадь указанного здания составляет 445,5 кв. м.

Учитывая, что земельный участок по адресу: ул. Михалковская, вл. 38А под строительство (реконструкцию) не предоставлялся, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.12.2013 №819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» префектурой Северного административного округа города Москвы совместно с ГБУ г. Москвы «Автомобильные дороги» проводятся работы по демонтажу незаконно возведенной надстройки по адресу: ул. Михалковская, вл. 38А общей площадью 150,5 кв. м.

Кроме того, в настоящее время в производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-72072/2014 по иску Департамента городского имущества города Москвы и Департамента культурного наследия города Москвы к ЗАО «Михалково» о признании нежилого здания общей площадью 295 кв. м., расположенного по адресу: ул. Михалковская, д.38А самовольной постройкой, признании отсутствующим права собственности на нежилое здание, обязанности снести нежилое помещение в течение двух недель с момента вступления решения в законную силу, предоставив в случае неисполнения в указанный срок права истцам по сносу самовольной постройки, а также обеспечить благоустройство освобожденной территории. Очередное судебное заседание назначено на 26.10.2015.

**Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам социального развития**



Л.М. Печатников