



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО СЕВЕРНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Волоколамское шоссе, д.15/22, Москва, 125080

Ходынский бульвар, д.11, Москва, 125252 (для корреспонденции)

Телефон: 8 (499) 158-5611, факс: 8 (499) 158-1334, e-mail: mgi-ign-SAO@mos.ru, http://www.mgi.mos.ru

ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

11.04.2016 № ГР-02-2782/16

на № _____ от _____

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В. Архипцовой
Флотская ул., д. 1
125565, г. Москва

Уважаемая Надежда Васильевна!

Жилищной Инспекцией по Северному административному округу рассмотрено коллективное обращение жителей по вопросам неудовлетворительного технического состояния кровли дома 86 по Ленинградскому шоссе.

Указанный дом 1965 года постройки, кирпичный, индивидуального проекта, 9-этажный, 3-секционный. Выбранный способ управления - управляющая организация ООО «СТРОЙКА».

По данным АИС «Единый реестр технического состояния объектов недвижимости гражданского назначения города Москвы» от 14.04.2013 состояние дома признано ограниченно-работоспособным, рекомендовано выполнить капитальный ремонт кровли, свесов, ремонт водоотвода (отмостки), выполнить замену системы центрального отопления по зданию, ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации, мусоропроводов, восстановить дефектные участки перекрытия, козырьков.

По результату выполненных работ были выполнены нарушения технологии производства работ по капитальному ремонту кровли данного жилого дома. Подрядной организацией ООО «Стройгарант» нарушения не устранены.

При комиссионном осмотре, проведенном 17.02.2016, установлено, что на кровле имеет место отсутствие стяжки, водоприемные воронки внутреннего водостока расположены выше уровня кровли, гидроизоляция уложена в один слой, некачественная герметизация стыков.

По информации управляющей организации ООО «СТРОЙКА» 25.06.2013 между государственным заказчиком ГКУ «ИС Головинского района» и подрядной организацией ООО «Стройгарант» был заключен Государственный

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-569/16 «15» 04. 2016 г.

контракт № 14/13 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли дома 86 по Ленинградскому шоссе.

Решение суда от 02.10.2014 года дело № А40-78691/14-52-658 невозможно исполнить, так как финансово-хозяйственная деятельность ООО «Стройгарант» не ведётся и общество не располагает по месту нахождения.

На основании вышеизложенного Инспекцией предписано управляющей организации ООО «СТРОЙКА» устранить неисправность кровли (устранить сквозные разрушения кровельного покрытия, при необходимости перестелить).

Инспекция осуществляет контроль по предписанию.

Одновременно сообщаем, что Инспекцией направлен запрос в ГКУ «ИС Головинского района» о предоставлении Актов по капитальному ремонту кровли в 2013 году дома 86 по Ленинградскому шоссе.

**Начальник Жилищной
инспекции по CAO**



Н.М. Малева

И.А. Мотасов
8(499)158-13-34