

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

11 МАЙ 2016

№ ФКР-04-2660/6

на № _____

от _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-737/16 16.05.2016 20__г.

Главе муниципального
округа Головинский
Н.В. Архипцовой

125565, г. Москва,
Флотская ул., д. 1

Уважаемая Надежда Васильевна!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) рассмотрел Ваше обращение от 06.04.2016 № 78-исх и сообщает следующее.

В соответствии со ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Согласно ч. 2 п. 9 ст. 182 ЖК РФ на регионального оператора возложена обязанность представлять своими силами или силами третьих лиц собственникам помещений в МКД платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу нахождения помещения в МКД, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

Система расчетов за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги в городе Москве регламентирована постановлениями Правительства Москвы от 25.06.2002 № 476-ПП, 29.07.2003 № 617-ПП, 01.03.2005 №№ 111-ПП и 299-ПП, в соответствии с которыми функции начисления платежей за указанные услуги, включая взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, и формирование платежных документов осуществляет ГБУ МФЦ города Москвы (при их отсутствии – ГКУ ИС районов), а денежные средства в счет внесения платы за вышеназванные услуги поступают на транзитные счета ОАО «Банк Москвы» с последующим их перечислением в адрес поставщиков услуг.

ФКР Москвы, выполняя обязанности регионального оператора по выставлению платежа, в соответствии с ч. 1 ст. 171 ЖК РФ, заключил с ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗАО» и ОАО «Банк Москвы» договор от 30.06.2015 № 302-5504/53/125 «Об организации порядка начисления и уплаты

собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов».

Действуя в рамках указанного договора ОАО «Банк Москвы» зачисляет денежные средства плательщиков, поступающие в оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, на транзитные счета по сбору платежей за жилые, коммунальные и прочие услуги, открытые в Банке, с последующим перечислением на счет ФКР Москвы.

Перечисление денежных средств осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативных актов Центрального Банка Российской Федерации.

В соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации от 16.07.2012 № 385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» транзитный счет открывается Банком для расчетов по переводам денежных средств. Порядок ведения аналитического учета определяется кредитной организацией. При этом аналитический учет должен обеспечивать получение информации по каждому переводу денежных средств.

Реквизиты для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД района Головинский следующие:

Счет по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Головинский:

№ 40911810500180000136 (для жилых помещений);

Счет по сбору платежей юридических лиц района Головинский:

№ 40911810800181000136 (для нежилых помещений);

Корр. счет № 30101810500000000219 в ГУ Банка России по ЦФО;

БИК 044525219;

Получатель платежа ОАО «Банк Москвы»;

ИНН 7702000406, КПП 997950001;

Назначение платежа: «Уплата взносов на капитальный ремонт.

Период _____ 20__ год. Код плательщика _____.»

С 10 мая 2016 года, в связи с реорганизацией ОАО «Банк Москвы», реквизиты для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД района Головинский следующие:

Счет по сбору платежей за ЖКУ и прочие услуги района Головинский:

№ 40911810500180000136 (для жилых помещений);

Счет по сбору платежей юридических лиц района Головинский:

№ 40911810800181000136 (для нежилых помещений);

Корр. счет № 30101810145250000411;

БИК 044525411;

Получатель платежа Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);

ИНН 7702070139, КПП 770943002;

Назначение платежа: «Уплата взносов на капитальный ремонт.

Период _____ 20__ год. Код плательщика _____.»


Идентификация платежа, поступающего в оплату взноса на капитальный ремонт, производится ОАО «Банк Москвы» по уникальному коду плательщика, указанному в платежном документе.

Учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, ведется ФКР Москвы отдельно в отношении средств каждого собственника в МКД.

Принимая во внимание вышеизложенное, оснований для признания действующего порядка оплаты взносов на капитальный ремонт противоречащим законодательству и нарушающим права граждан не имеется.

При возникновении дополнительных вопросов Вы можете обратиться в ФКР Москвы по адресу: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 163, корп. 3 или в Единую справочную службу Мэрии Москвы по телефону: (495)777-77-77.

**Заместитель
генерального директора**

 **И.Г. Савельева**

В.В. Андреев
(495) 379-62-29