

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

28.07.2016 № ФКР-10-140/6 **Главе муниципального округа**  
**Головинский города Москвы**  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **Н.В. Архипцовой**

**Уважаемая Надежда Васильевна!**

Фонд капитального ремонта города Москвы в ответ на Ваше письмо от 29.06.2016 № 140-исх по существу поставленных вопросов сообщает следующее.

Согласно п. 1(1) постановления Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы» (далее – Постановление), не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо Фонд представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта.

Предложения о проведении капитального ремонта представляются Фондом собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых должен быть проведен капитальный ремонт, путем размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с п. 6, в краткосрочный план включаются многоквартирные дома, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы. В сформированный уполномоченным органом перечень многоквартирных домов включаются многоквартирные дома:

- 1) В которых требуется проведение работ по замене отработавшего назначенный срок службы лифта в связи с наличием заключения аккредитованной организации об оценке соответствия отработавшего назначенный срок службы лифта с рекомендацией о его замене в срок до 1 января 2017 г.





2) В которых в срок до 1 января 2017 г. истекает назначенный срок службы лифтов (25 лет) и требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

3) Многоквартирные дома, которые сформированы префектурами административных округов города Москвы с учетом предложений советов депутатов внутригородских муниципальных образований в городе Москве.

Кроме этого в краткосрочный план подлежат включению многоквартирные дома, в отношении которых в порядке, установленном уполномоченным органом, установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасадов таких многоквартирных домов.

В соответствии с п. 6(1).2 Постановления, для многоквартирных домов, в которых требуется проведение работ по замене отработавшего назначенный срок службы лифта, требуется проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), а также в отношении которых в порядке, установленном уполномоченным органом, установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасадов периодом проведения капитального ремонта является 2016 год. В остальных многоквартирных домах в 2016 году осуществляется только разработка проектной документации.

На основании вышеизложенного сообщая, что в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального округа Гловинский, включенных в краткосрочный план и в отношении которых запланированы работы по замене лифтового оборудования, по проведению оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), а также в отношении которых в порядке, установленном уполномоченным органом, установлен факт достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации фасадов, периодом проведения капитального ремонта является 2016 год.

По вопросу состава комиссии, осуществляющей открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах сообщая Вам, что для получения необходимой информации Вы можете обратиться по телефону 8(495)620-20-00 доб. (107-10) или по электронной почте [oiv-fkr@mail.ru](mailto:oiv-fkr@mail.ru).

**Заместитель  
генерального директора**

**Д.В. Плотников**

