



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОЛОВИНСКИЙ

№ 7-5-88/17

23.01.2017 20 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://www.mos.ru
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

18.01.2017 № 04-04-12294/6-1

на № _____ от _____

**И.о. главы муниципального округа
Головинский города Москвы
Н.В. Архипцовой**
ул. Флотская, д. 1, Москва, 125565

Уважаемая Надежда Васильевна!

В ответ на Ваши обращения от 02.12.2016 № 228-исх и № 229-исх по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Головинского района Северного административного округа города Москвы, сообщаем.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) на территории города Москвы», Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) осуществляется капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Выполнение работ осуществляется подрядными организациями, включенными в перечень подрядных организаций, имеющих право принимать участие в конкурсах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Москвы. Одним из условий включения подрядной организации в указанный перечень является наличие в штате квалифицированного персонала согласно нормам постановления Правительства Москвы от 14.04.2015 № 207-ПП «О порядке привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы».

Согласно пункту 2.1 указанного постановления размещение информации о проведении конкурентных процедур на право заключения договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, учет обязательств и договоров производится в порядке, аналогичном порядку размещения информации об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд заказчиков города

Москвы с учетом особенностей, определенных Положением о порядке привлечения Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 1.2.7 Положения информация о проведении конкурсных процедур на право заключения договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.zakupki.mos.ru.

До ввода в эксплуатацию официального сайта 14.10.2016 используется сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.tender.mos.ru.

Порядок оценки заявок установлен в конкурсной документации в приложении 1 к Информационной карте конкурса. Согласно данному порядку оценка заявок по подкритерию 4 «Обеспеченность участника конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме основными материалами для производства работ в объеме и в соответствии с требованиями, предусмотренными проектной документацией» осуществляется в следующем порядке:

Оценка 10 баллов по подкритерию присваивается предложению, если участник представил документы, подтверждающие обеспеченность основными материалами и оборудованием для производства работ, при этом предлагаемые материалы и оборудование частично или полностью имеют импортное место происхождения.

Максимальная оценка 20 баллов по подкритерию присваивается предложению, если участник представил документы, подтверждающие обеспеченность основными материалами и оборудованием для производства работ, местом происхождения которых в полном объеме является Российская Федерация.

Подрядной организацией ООО «СитиСтройСервис» в составе заявки были представлены документы, подтверждающие обеспеченность основными материалами и оборудованием для производства работ, местом происхождения которых в полном объеме является Российская Федерация.

Перед выполнением работ проводится обследование конструктивных элементов и инженерных систем здания с выпуском технического заключения, которым определяются работы, планируемые к выполнению в рамках капитального ремонта МКД согласно перечню работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории города Москвы, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

Выпуск технического заключения осуществляется по результатам проведенного обследования о состоянии инженерных систем и конструктивных элементов здания, с учетом которых разрабатывается проектно-сметная документация. Комплект проектно-сметной документации на объект размещается

в строительных штабах объектов и предоставляется для ознакомления по первому требованию.

Открытие объекта осуществляется в случае принятия приемочной комиссией решения о подковке объекта для производства работ, о чем составляется Акт открытия объекта, подписанный всеми членами приемочной комиссии. На период производства работ объект капитального ремонта закрепляется за инженером технического надзора Территориального управления ФКР Москвы, который осуществляет контроль за ходом производства, соблюдением сроков выполнения работ, соблюдением техники безопасности при производстве работ, а также осуществляет проведение разъяснительной работы с жильцами домов.

В целях организации своевременного и полного информирования собственников о сроках и видах работ, проводимых в многоквартирных домах, в срок 7-10 дней после заключения договора подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту размещаются информационные стенды с ФИО ответственных сотрудников подрядной организации и ФКР Москвы, контактными телефонами, видами работ и сроками их проведения.

По окончании ремонтных работ приемочной комиссией, в состав которой входят уполномоченные представители собственников помещений указанного дома, будет осуществлена сдача-приемка выполненных работ. При отсутствии замечаний оформляется Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный всеми членами приемочной комиссии. В случае выявления в ходе приемки работ замечаний подрядной организацией будет выдан список выявленных замечаний, после устранения которых будет проведена повторная сдача-приемка работ.

Согласно условиям заключенного договора с момента подписания Акта приемки выполненных работ на каждый объект капитального ремонта устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет на работы (отдельные виды работ) и оборудование (часть оборудования) в случае выявления недостатков (дефектов), явившихся следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств либо выявления фактов использования материалов, не соответствующих сертификатам качества.

**Заместитель
руководителя Департамента**



М.М. Лачинов